

Uchwała Nr XXXVII263/09
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 15 czerwca 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42, poz. 340), **Rada Miejska u c h w a ł a**, co następuje:

- §1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 5 lat z Panem Mirosławem Literackim na wynajem części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa położonej w miejscowości Wola Wiśniowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 971 o pow. 10200m², dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr 34271 na działalność związaną z prowadzeniem niepublicznego przedszkola.
2. Część nieruchomości, której dotyczy zgoda obejmuje budynek byłej szkoły podstawowej o pow. użytkowej 627,24m² z gruntem o powierzchni 4199m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywana była na działalność oświatową - Szkołę Podstawową.

Pan Mirosław Literacki jako jedyny zwrócił się do Gminy Włoszczowa o wynajęcie przedmiotowej nieruchomości. Ponadto po przeprowadzeniu przez Pana Mirosława Literackiego prac adaptacyjnych, w budynku tym prowadzone będzie niepubliczne przedszkole.

