

U c h w a ł a Nr XXXVIII/286/09

Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 21 sierpnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa nieruchomości
gruntowych niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 229, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Włoszczowa nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 – Gościencin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach: 90 o pow. 0,3600 ha, 91/1 o pow. 0,2230 ha i 92/1 o pow. 0,2377 ha – niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w sołectwach Gościencin, Silpia Duża wraz z budową ujęcia wody w Gościencinie – za wynegocjowaną z właścicielami cenę nie wyższą niż 14,00 zł za 1m² nieruchomości.

Na planowanych do wykupu nieruchomościach zlokalizowane będzie ujęcie wody oraz niezbędna droga dojazdowa do ujęcia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

Uzasadnienie

Gmina Włoszczowa zgodnie z decyzją z dnia 30.07.2009r. Nr 1-6/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie realizować zadanie pn.: Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w sołectwach Gościencin, Silpia Duża wraz z budową ujęcia wody w Gościencinie. Na planowanych do wykupu nieruchomościach zlokalizowane będzie ujęcie wody oraz niezbędna droga dojazdowa do ujęcia.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość 1m² nieruchomości oznaczonej działką nr 90 o pow. 0,3600 ha, która jest przeznaczona na drogę dojazdową do studni - w kwocie 3,75 zł za 1m². Działki nr nr 91/1 i 92/1 będące przedmiotem wykupu na realizację w/w zamierzenia inwestycyjnego leżą w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 90. Wszyscy właściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na sprzedaż swoich nieruchomości według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z czym zachodzi potrzeba wyrażenia zgody na wykup za cenę wynegocjowaną.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość określają rzeczoznawcy majątkowi. Artykuł 24 ust. 3 w/w ustawy stanowi, że podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej we Włoszczowie Nr XXV/243/02 z dnia 20 marca 2002 roku - działka nr 90 położona jest na głębokości około 100m od drogi powiatowej (czyli około 0,0600 ha) w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz letniskowej (rekreacyjnej) a w pozostałej części w terenach upraw polowych. Działki nr nr 91/1 i 92/1 położone są w terenach upraw polowych.