

Uchwała Nr XXXIX/293/09

Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 09 listopada 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 229, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) **Rada Miejska we Włoszczowie u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3327/16 o pow. 0,0192 ha objętej księgą wieczystą Kw 18609 - w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3328/14 – na poprawienie warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Stanisław Nowak

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej we Włoszczowie – obręb 05, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3328/14 złożył wniosek o rozważenie możliwości sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3327/11 o pow. 0,0763 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność, która pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej. Komisje Rady Miejskiej na posiedzeniach w dniach 19 i 20 lutego 2009r. zaopiniowały pozytywnie przedmiotowy wniosek. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia dokonany został podział nieruchomości polegający na wydzieleniu:

- części nieruchomości, na której zlokalizowana jest część drogi publicznej powiatowej (ul. Jana III Sobieskiego). Ta część nieruchomości, oznaczonej po podziale jako działka nr 3327/15 o pow. 0,0571 ha będzie przedmiotem darowizny na rzecz Powiatu Włoszczowskiego,
- części niezbędnej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która po podziale oznaczona jest jako działka nr 3327/16 o pow. 0,0192 ha.

Wydzielona działka nr 3327/16 o pow. 0,0192 ha ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zakup działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr 3328/14 pozwoli polepszyć zagospodarowanie tej nieruchomości poprzez zapewnienie jej dostępu do drogi publicznej, a jednocześnie będzie spełniony warunek wynikający z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z którym wydzielona działka rolna o pow. mniejszej niż 0,3000 ha, zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia tej uchwały.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami- nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddawania w trwały zarząd. Art. 28 tej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Objaśnienia :

- niemal nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
- niemal nieruchomość, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie.

