

**Uchwała Nr XXXIX/302/09  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 09 listopada 2009r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz, 1457 ; z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009r Nr 52 poz. 420/ oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2006r Nr 121 poz. 844 , Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847 oraz z 2008r Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz. 1463 oraz z 2009r Nr 56 poz. 458, Nr 67 poz. 872/

**R a d a M i e j s k a u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

§1.Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,   | <b>0,49 zł</b>  |
| 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej<br>oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności<br>gospodarczej<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,   | <b>16,57 zł</b> |
| 3/od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w<br>zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  | <b>9,24 zł</b>  |
| 4/od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w<br>zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  | <b>4,01 zł</b>  |
| 5/ od pozostałych budynków lub ich części :  |                 |
| a/ zajętych przez osoby prawne lub jednostki organizacyjne oraz spółki nie posiadające<br>osobowości prawnej, osoby fizyczne oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej<br>działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, | <b>6,64 zł</b>  |
| b/zajętych przez osoby fizyczne na garaże, z wyjątkiem wykorzystywanych na<br>prowadzenie działalności gospodarczej<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  | <b>4,97 zł</b>  |

c/ zajętych przez osoby fizyczne na potrzeby bytowe/ budynki gospodarcze/  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 3,34 zł**

6/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7  
ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

7/od gruntów :

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób  
zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,49 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów,**

b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,90 zł**  
**od 1 ha powierzchni gruntów,**

c/ pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku  
publicznego **0,12 zł**  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów.**

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr XXIX/191/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok oraz uchwała Nr XXX/218/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 18 grudnia 2008r zmieniająca uchwałę Nr XXIX/191/08.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Nowak Stanisław

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr121 poz. 844 z 2006r ze zmianami/ rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009 roku ustalono, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009 roku w stosunku do I półrocza 2008 roku wzrosły o 3,5 % ( M. P. Nr 54 poz. 486).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2008 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 3,5% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski Nr 52 poz.742 .

Sawki podatku od nieruchomości na 2010 rok utrzymano na poziomie roku 2009 i w podjętej uchwale określono wysokość stawek w podatku od nieruchomości na poziomie roku 2009.

Przewidywane wpływy z podatku od nieruchomości na 2010 rok wg stawek przedstawionych w uchwale wyniosą 6.391.706 zł.