

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego na okres nie dłuższy
niż 10 lat pod działalność handlowo-usługową.

Przedmiotem najmu jest:

1. Lokal użytkowy - pomieszczenie sklepu znajdujący się w budynku wielorodzinnym położony Włoszczowa os. J. Brożka 3 z przeznaczeniem na działalność handlową. Lokal o powierzchni 128,87m² położony na działce nr 7046 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 12565.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 5,00 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
2. Lokal użytkowy - pomieszczenie sklepu znajdujący się w budynku wielorodzinnym położony Włoszczowa os. J. Brożka 3 z przeznaczeniem na działalność handlową. Lokal o powierzchni 101,08m² położony na działce nr 7046 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 12565.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 5,00 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
3. Lokal użytkowy – gabinet weterynaryjny znajdujący się w budynku wielorodzinnym położony Włoszczowa ul. Młynarska 54 z przeznaczeniem na działalność sanitarno-weterynaryjną. Lokal o powierzchni 89,20m² położony na działce nr 864/2 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 8845.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 4,00 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
4. Lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe znajdujący się w budynku parterowym położony Włoszczowa ul. Jędrzejowska 74 z przeznaczeniem na działalność biurową. Lokal o powierzchni 48,91m² położony na działce nr 7000/10 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 21027.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 5,00 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
5. Lokal użytkowy – garaż położony Włoszczowa os. Brożka 25. Garaż o powierzchni 13,40m² położony na działkach nr 7006/2 i 7007/2 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 52924.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 5,00 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
6. Pomieszczenie gospodarcze Nr 1 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 4,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
7. Pomieszczenie gospodarcze Nr 2 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 2,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
8. Pomieszczenie gospodarcze Nr 3 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 2,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659.
Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować.
Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

9. Pomieszczenie gospodarcze Nr 4 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 2,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
10. Pomieszczenie gospodarcze Nr 5 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 2,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
11. Pomieszczenie gospodarcze Nr 6 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 4,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
12. Pomieszczenie gospodarcze Nr 7 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 6,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
13. Pomieszczenie gospodarcze Nr 8 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 2,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
14. Pomieszczenie gospodarcze Nr 9 położone Włoszczowa os. Brożka 4 obręb 06 o powierzchni 2,00m² położone na działce nr 7057/1 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
15. Lokal użytkowy - garaż położony Włoszczowa os. Brożka 16 obręb 06 o powierzchni 21,50m² położone na działce nr 7020/2 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 3,75 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
16. Pomieszczenie gospodarcze Nr 1 położone Włoszczowa os. Brożka 16 obręb 06 o powierzchni 5,30m² położone na działce nr 7020/2 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
17. Pomieszczenie gospodarcze Nr 2 położone Włoszczowa os. Brożka 16 obręb 06 o powierzchni 3,90m² położone na działce nr 7020/2 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 4659. Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 2,50 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał regulować. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2010 roku o godzinie 12 – tej w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego,

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia umowy najmu.


Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł za jeden przedmiot najmu wymieniony w pkt 5-17 na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. tj. do dnia 16 kwietnia 2010 roku włącznie,
- wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł za jeden przedmiot najmu wymieniony w pkt 1-4 na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. tj. do dnia 16 kwietnia 2010 roku włącznie,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowód tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu najmu;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na najem lokalu udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 35) tel. 041 39 42 669 wew. 142.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorywański