

Umowa o roboty budowlane

/projekt/

Nr

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy
Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa
(NIP 656-15-64-217, REGON 290543253) reprezentowanym przez:
Dyrektora – Władysława Oksińskiego
zwanym dalej Zamawiającym,
a (NIP; REGON)
z siedzibą w działającym na podstawie
reprezentowanym przez,
zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (protokół postępowania nr..... z dnia.....zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia:

Kanalizacja sanitarna projekt i budowa dla zadań Kurzelów – Danków Duży

Na zamówienie składa się zakres robót opisany w dokumentacji projektowej jako: etap I (rurociąg grawitacyjny i rurociąg tłoczny), etap II (rurociąg tłoczny), etap III (kanalizacja sanitarna w zlewni pompowni P1 wraz z pompownią P1) zgodnie z:

- a) Zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w załączonym do SIWZ przedmiarem robót stanowiącym integralną część umowy,
- b) Ofertą Wykonawcy.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest

Terminy

§ 4

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

- 1) zakończenie przedmiotu umowy w terminie do dnia **20.12.2011 r.**
z tym, że:
zakończenie robót na odc. Włoszczowa – Kurzelów (Pompownia P1) do dnia 30.10.2010r
- 2) Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
- 2) przekazanie Zamawiającemu wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych,
- 3) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów
- 4) **przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,**
- 5) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
- 6) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 7) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
- 8) wykonania robót siłami własnymi. Na zatrudnienie ewentualnych innych podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 9) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
- 10) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w minimalnej wysokości 100 000,00 zł oraz dowodu opłacenia polisy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ofertowe w kwocie:zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowanego zakresu

robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót. W przypadku nie wykonania całego zakresu robót objętych umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.

3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe i końcową wraz z protokołami odbioru elementów robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70 % wartości zamówienia brutto, może odbyć się fakturami częściowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Faktura końcowa o wartości 30% brutto wykonanych i odebranych robót, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę, w oparciu o stawki określone w kosztorysie ofertowym, na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót **kosztorysu powykonawczego** na całość wykonanych robót,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej zapłaceniu przez Zamawiającego uregulowane zostaną na rzecz Podwykonawców wszystkie należności wynikające z odebranych przez Zamawiającego robót,
 - 5) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
7. Do faktur częściowej i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów.
8. Roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
 - 1) Protokołu Konieczności ,
 - 2) Protokołu z Negocjacji ,na podstawie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.
9. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku żądania udzielenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia w/w gwarancji na zasadach określonych w art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. - o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180 poz. 1758).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

- 1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- 2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki z zastrzeżeniem § 18 ust. 8.

Odbiór robót

§ 11

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru o zakończeniu wszystkich prac w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z operatem geodezyjnym, atesty wbudowanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań i inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nie terminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Roboty dodatkowe

§ 15

Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie nowej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

Zakaz cesji

§ 16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem, że służyć będzie należytemu wykonaniu umowy a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany kierownika budowy,
 - 2) zmiany dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót wprowadzonej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 18

Postanowienia zawarte w:

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Ofercie przetargowej.

są obowiązujące dla stron niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: