

wzór

UMOWA

Nr

na konserwację i bieżące utrzymanie instalacji oświetlenia ulicznego

W dniu2011r. pomiędzy:

Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
NIP 6090002217, REGON 291009923 reprezentowaną przez:
Z-cę Burmistrza Gminy Włoszczowa – Stanisława Nowaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Dariusza Górskiego
zwanego w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod
nr, pod nazwą, z siedzibą
....., NIP:; REGON:

reprezentowanym przez:

.....
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą :

„Konserwacja i utrzymywanie w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Włoszczowa”

Zakres merytoryczny i rzeczowy zamówienia obejmuje bieżącą konserwację i utrzymanie ok.
1740 punktów świetlnych jn.:

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji oświetleniowych przy zachowaniu standardów organizacji obsługi oświetlenia i standardów technicznych świecenia określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
3. Standardy organizacji obsługi oświetlenia obejmują:
 - całodobowy nadzór techniczny nad instalacjami oświetlenia,
 - przyjmowanie i załatwianie w miarę możliwości na bieżąco reklamacji dotyczących nie świecenia poszczególnych opraw i nieprawidłowości w zakresie czasu funkcjonowania oświetlenia. Maksymalny czas likwidacji uszkodzenia winien trwać 5 dni.
 - wymianę elementów oświetlenia, uszkodzonych w wyniku kolizji drogowych lub działania żywiołów,

- usuwanie zgłaszanych nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji oświetlenia drogowego wg standardów określonych w niniejszym przetargu, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Standardy techniczne świecenia obejmują:
 - dotrzymywanie terminów zapalania i wygaszania opraw, zgodnie z kalendarzem astronomicznym,
 - dotrzymywanie sprawności świecenia opraw w instalacjach oświetleniowych ciągów komunikacyjnych, określonej w % wymaganej liczby świecących opraw - 90% dróg wojewódzkich, - 90% dróg powiatowych, - 85% dróg gminnych.
 5. Zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji, rozbudowy, zmiany systemu sterowania oraz pomiarów skuteczności ochrony od porażeń sieci oświetleniowej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego, objętych niniejszą umową, w pełnej sprawności technicznej i bieżącego usuwania zaistniałych awarii.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia realizowanego w okresie jak w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy (robocizna, materiały, praca sprzętu) określa się na maksymalną kwotę : **zł brutto**, w tym % VAT (słownie : zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres określony w § 1 umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do poniesienia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w równych ratach miesięcznych wynoszących – zł brutto / 1 miesiąc (słownie: zł brutto za jeden miesiąc).
4. Należność za wykonane usługi Zamawiający opłaci w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru usługi za dany miesiąc.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT, nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3.

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową może zostać ograniczony w przypadku zaistnienia konieczności likwidacji istniejących punktów świetlnych lub zostać zwiększony w przypadku zamontowania nowych punktów świetlnych.
2. Ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub jego zwiększenie, nieprzekraczające w okresie obowiązywania umowy ilości 22 punktów świetlnych, nie powodują zmiany przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 3.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o punkty świetlne w ilości przekraczającej 22 szt., wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy określone w § 2 ust. 1 i 3 zostanie odpowiednio zmniejszone, w oparciu o stawkę jednostkową zł brutto/1 szt./ 1 miesiąc.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, wynikające z nich zmiany zostaną wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony.
5. W przypadku konieczności rozszerzenia usługi o nowo zamontowane punkty świetlne w ilości przekraczającej 22 szt., rozszerzony zakres rzeczowy będzie realizowany na podstawie odrębnej pisemnej umowy, w oparciu o stawkę jednostkową zł brutto/1 szt./1 miesiąc.

§ 4.

1. Umowę zawiera się na okres od dnia **1 stycznia 2012r.** do dnia **31 grudnia 2013r.**
2. Wykonawca zapewnia swoją dyspozycyjność i gotowość przez całą dobę, tel.
3. Wykonawca przystępuje do usuwania zaistniałych awarii w ciągu **3 godzin** od ich stwierdzenia lub zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź też wadliwego wykonywania czynności określonych w § 1 (*zaniechanie czynności lub przekroczenie czasu technologicznie uzasadnionego do ich wykonania*), Zamawiający może naliczyć i potrącić kary umowne w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu usługi.
5. W przypadku nieprzestrzegania postanowień określonych w ust. 2 i 3, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary umowne w wysokości do 10 % wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
6. W przypadku rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków, w szczególności nie podjęcie czynności usuwania zaistniałych awarii w terminie określonym w ust. 3 lub przekroczenie czasu technologicznie uzasadnionego do usunięcia zaistniałej awarii, Zamawiający może powierzyć realizację usługi osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę kosztami jej realizacji.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % należności netto, o której mowa w § 2 ust. 1.
8. W przypadku nie udokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 6, Zamawiający może naliczyć i potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu stosownej umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowienia § 8 ust. 4 lit. f.

9. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 5.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, lub które będą miały miejsce w wyniku aktów wandalizmu dokonanych na urządzeniach oświetlenia ulicznego lub parkowego, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub okolicy zdarzenia, np. uszkodzenie lub zerwanie linii NN, uszkodzenie szafek sterowniczych, itp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50.000,- zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania tych czynności ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo wprowadzić okresowe ograniczenia ilości czynnych źródeł światła przy czym, koszty związane z wyłączeniem i ponownym włączeniem instalacji oświetleniowej nie wchodzi w zakres niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wynikłe z ograniczenia przez Zamawiającego ilości czynnych opraw.

§ 7.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Jarosław Jędrych – kierownik MROZ
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest -
3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby odpowiedzialnej z ramienia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji

wymaganych dla osoby odpowiedzialnej w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania usługi danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w ust. 2.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania usługą osoby innej niż wskazana w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 5.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej, o której mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8.

1. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się jednej ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
 - a) w przypadku rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków;
 - b) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących norm i przepisów (w tym bhp) lub realizacji usługi niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę (z jego winy) realizacji usługi na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni w danym miesiącu;
 - d) w przypadku niepowiadomienia bezzwłocznego Zamawiającego i/lub właściwych służb o zdarzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - e) w przypadku niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, na którym doszło do zdarzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - f) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5, łącznie powyżej 30 dni;
 - g) jeżeli został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
 - h) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy o znacznej wartości.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 4, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do inwentaryzacji usług wykonanych, celem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji jak ust. 5, Zamawiający dokonana w/w czynności jednostronnie.

7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 11.

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y :