

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włoszczowie
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokali użytkowych na okres dłuższy
niż 3 lata pod działalność gospodarczą

Przedmiotem dzierżawy jest:

I. Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m².
w tym:

- a) Sala bufetu suchego o powierzchni: 23,40 m²,
- b) Bufet o powierzchni: 7,71 m²,
- c) Zaplecze bufetu o powierzchni: 10,02 m²,
- d) Komunikacja: 4,92 m²,
- e) Magazyn: 3,05 m²,
- f) Pomieszczenie porządkowe: 2,18 m²,
- g) Pomieszczenie socjalne: 6,77 m²,
- h) WC: 3,15 m²,

2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, piętro, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.

3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.

4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – bufet,

5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 15,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.

6. Wyposażenie lokalu użytkowego: szafa BHP 3 szt., regał magazynowy 4 półki 2szt., stół z półką 450x600x850, stół z półką 1200x600x850, stół z półką 1000x500x850, stół+zlew 2 komorowy, stół+szafka drzwi przesuwne, okap z łapaczem tłuszczu, witryna chłodząca GOCH 435E, ekspres do kawy LIRA 2GV PL, młynek do kawy EXPOBAR, zmiękcacz wody do ekspresu 2 szt., zmywarka FAGOR LVC-21B, kuchnia MASTERCOOK, lodówka-zamrażarka Beko klasa A+ 2 szt., stół dla gości z blatem drewnianym 2 szt., krzesła NOWY STYL 12 szt., regał ekspozycyjny, w pomieszczeniu komunikacji znajduje się wyjście ewakuacyjne, gaśnica oraz hydrant p-poż.

Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca.

7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.

9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wyzierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

II. Lokal użytkowy o powierzchni 23,86 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 23,86 m².
w tym:

- a) Solarium leżące, pomieszczenie o powierzchni: 6,05 m²,
- b) Solarium stojące, pomieszczenie o powierzchni: 3,87 m²,
- c) Szatnia z pomieszczeniem biurowym o powierzchni: 13,94 m²,

2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, parter, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.

3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.

4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – solarium.

5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 20,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.

6. Wyposażenie lokalu użytkowego:

a) solarium leżące: łóżko leżące Ultra Sun Q 15,

b) solarium stojące: solarium Ultrasun Powertower i7, umywalka z baterią, kran,

c) szatnia z pomieszczeniem biurowym: biurko z 3 szufladami, krzesło obrotowe 1 szt., szafa podwójna 1szt., 2 szt. wieszaków na ubrania do szatni.

Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca.

7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.

9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

III. Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m².
2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, parter, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.
3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.
4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – sklep ogólnie sportowy.
5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 20,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.
6. Wyposażenie lokalu użytkowego: lada o dł. 387 cm i wys. 115 cm. Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca.
7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.
9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wyzierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

Termin przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20.02.2012 roku o godzinie 12.00 w budynku krytego basenu "Nemo" we Włoszczowie ul. Wiśniowa 43 (sala konferencyjna).

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dyrektor OSiR Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go podejmować bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

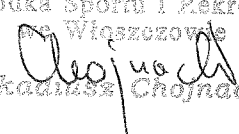
1. Wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł za przedmiot dzierżawy pn. „Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m²” na konto OSiR Włoszczowa Nr 10 1020 2629 0000 9002 0236 4834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 17.02.2012 roku włącznie.
2. Wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł za przedmiot dzierżawy pn. „Lokal użytkowy o powierzchni 23,86 m²” na konto OSiR Włoszczowa Nr 10 1020 2629 0000 9002 0236 4834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 17.02.2012 roku włącznie.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł za przedmiot dzierżawy pn. „Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m²” na konto OSiR Włoszczowa Nr 10 1020 2629 0000 9002 0236 4834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 17.02.2012 roku włącznie
5. Przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium. Przy wpłatach dokonywanych przelewem liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwot na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włoszczowie.
6. W przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości.
7. W przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowód tożsamości tej osoby.
8. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Wpłacone przez uczestnika wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawy,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę lokali użytkowych udziela:

- Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włoszczowie: Arkadiusz Chojnacki – tel. 41 33 35 103

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
we Włoszczowie

Arkadiusz Chojnacki