

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu r. we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)
reprezentowaną przez:*Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywańskiego*przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego*

zwaną Zamawiającym,

a, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłej szkoły w Rogienicach na budynek mieszkalny wielorodzinny**” zgodnie z dokumentacją projektową.

Projekt budowlany przewiduje do wykonania następujące roboty:

- budowa dróg wewnętrznych i chodników,
- roboty wyburzeniowe i budowa nowych ścian,
- wymiana pokrycia dachowego i stolarki,
- ocieplenie ścian sufitów,
- roboty posadzkowe,
- wykonanie instalacji wod-kan., c.o. i elektrycznych.

Szczegółowy zakres zamówienia i sposób jego realizacji określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonanie przedmiotu umowy**§ 2**

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu

umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest:
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

Terminy

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy
 - 2) zakończenie i rozliczenie I etapu robót: **do 30 listopada 2012 roku**
 - 3) zakończenie i rozliczenie II etapu robót: **do 30 listopada 2013 roku**
 - 4) zakończenie III etapu robót wraz z ostatecznym rozliczeniem całego przedmiotu umowy: **do 30 marca 2014 roku**
2. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
- 2) przekazania Zamawiającemu wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych,
- 3) bieżącego zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 4) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót i objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących, w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
- 5) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
- 6) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających

do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,

- 7) przestrzegania przepisów BHP i p. poź. na terenie prac,
- 8) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
- 9) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.

§6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w minimalnej wysokości 100.000,00 zł.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi rozwiązanie firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, /w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Wykonawca nie uprzątnie terenu może to uczynić Zamawiający obciążając Wykonawcę kosztami prac porządkowych i zagospodarowania odpadów.

Podwykonawca

§9

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:, natomiast pozostały zakres będzie wykonywać osobiście.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

Wynagrodzenie

§10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto: zł, w tym należny podatek VAT (słownie: złotych). Strony dopuszczają możliwość częściowej zapłaty wynagrodzenia jednakże wynagrodzenie to wypłacone zostanie w kwocie niewyższej niż 1/3 wartości

- złożonej oferty dla każdego z etapów wymienionego w § 4.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
 3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz o protokół odbioru robót dla każdego z etapów wymienionego w § 4 umowy
 4. Warunkiem przyjęcia faktury jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru końcowego, danego etapu.
 5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
 6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

Odbiór robót

§11

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań i inne dokumenty wymagane przez umowę i obowiązujące przepisy.

Gwarancja

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokołami po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

§13

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy od daty ostatecznego odbioru końcowego.

Kary umowne

§14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony oddzielnie dla każdego etapu wymienionego w § 4 ust 1.
- 2) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 3) Za nieterminowe usuwanie wad w wysokości 1% od wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony oddzielnie dla każdego etapu wymienionego w § 4 ust 1.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w formie na okres
2. W ramach zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, 70% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenie przeznaczona jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - a) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienie i odbiorze przez Zamawiającego 70% wniesionego zabezpieczenia
 - b) pozostała część w terminie 14 dni po upływie gwarancji.

Zakaz cesji

§16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§17

1. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia umowy z należyłą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2) Oferta przetargowa złożona w dniu r.

§19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził: data
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

Sprawdził: data
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)