

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SZKOŁY W ROGIENNICY

1.0 Dane ogólne

1.1 Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka.

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji budynku byłej szkoły w Rogiennicy na lokale mieszkalne. Dla wykonania projektu adaptacji budynku wykorzystano projekt odtworzeniowy budynku.

Istniejący budynek byłej szkoły składa się z dwóch części:

1. Budynek głównego dwukondygnacyjnego o konstrukcji murowej, konstrukcji dachu drewnianej z pokryciem z eternitu.

Pierwszą kondygnację budynku stanowiły sutereny w których zlokalizowana była kotłownia, kuchnia wraz z zapleczem oraz sale lekcyjne.

Na drugiej kondygnacji budynku znajdowały się sale lekcyjne.

2. Części dobudowanej jednokondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej o konstrukcji murowej, drewnianej konstrukcji dachu krytego eternitem.

W budynku tym znajdowały się pomieszczenia sanitarne i szatnia dla obsługi szkoły oraz jeden lokal mieszkalny.

Projekt adaptacji polega na przystosowaniu suterenu i parteru budynku głównego oraz części sanitarnej dobudowy, na lokale mieszkalne.

W suterenu budynku głównego zlokalizowano trzy lokale tymczasowe oraz dostosowano pomieszczenie kotłowni do obowiązujących norm.

Na parterze budynku głównego zlokalizowano pięć lokali komunalnych.

Na parterze dobudowy zlokalizowano jeden lokal komunalny, lokal istniejący w tym budynku nie podlega modernizacji.

2.0 Zestawienia powierzchni projektowanych lokali w suterenu budynku głównego.

- 2.1 Lokal nr.2- tymczasowy o powierzchni 43,6 m² w tym powierzchni mieszkalnej 25,2 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃC. ŚCIAN	WYKOŃC. PODŁÓG
1	2	3	4	5
06	HOLL	3,10	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
07	KORYTARZ	4,30	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
08	POKÓJ	17,20	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
09	POKÓJ	8,00	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
010	KUCHNIA	8,40	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKŁ.PCV
011	ŁAZIENKA	2,60	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY BRODZIKU I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
RAZEM		43,60		

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wolności 10
Tel. (041) 394-49-50

2.2 Lokal nr.3- tymczasowy o powierzchni 33,2 m² w tym powierzchni mieszkalnej 21,8 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
012	HOLL	2,60	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
013	POKÓJ	13,80	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
014	POKÓJ	8,00	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
015	KUCHNIA	6,20	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKŁ.PCV
016	ŁAZIENKA	2,60	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY BRODZIKU I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
RAZEM		33,20		

2.3 Lokal nr.4- tymczasowy o powierzchni 34,0 m² w tym powierzchni mieszkalnej 21,9 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
017	HOLL	2,40	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
018	POKÓJ	13,70	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
019	POKÓJ	8,20	FARBA EMULSYJNA	WYKŁ.PCV
020	KUCHNIA	6,20	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKŁ.PCV
021	ŁAZIENKA	3,50	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY BRODZIKU I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
RAZEM		34,00		

2.4 Kotłownia o powierzchni 42,0 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
022	WC	3,90	GLAZURA NA WYS.2,05 m +FARBA EMULSYJNA	TERAKOTA
023	POM.PALACZA	3,80	FARBA EMULSYJNA	TERAKOTA
024	KOTŁOWNIA	21,00	FARBA WAPIENNA	BETON
025	SKŁAD POPIOŁU	3,50	FARBA WAPIENNA	BETON
026	SKŁAD OPAŁU	9,80	FARBA WAPIENNA	BETON
RAZEM		42,00		

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiczyńska 1C
Tel. (041) 994-49-50

3.0 Zestawienia powierzchni projektowanych lokali na parterze budynku głównego

3.1 Lokal nr.1- komunalny o powierzchni 45,5 m² w tym powierzchni mieszkalnej 24,0 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
1.1	KUCHNIA	9,60	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKL.PCV
1.2	POKÓJ	13,00	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.3	POKÓJ	11,00	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.4	ŁAZIENKA	2,90	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY KABINIE I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
1.5	KORYTARZ	9,00	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
RAZEM		45,50		

3.2 Lokal nr.2- komunalny o powierzchni 28,5 m² w tym powierzchni mieszkalnej 16,5 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
1.6	KUCHNIA	4,60	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKL.PCV
1.7	POKÓJ	16,50	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.8	KORYTARZ	4,80	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.9	ŁAZIENKA	2,60	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY KABINIE I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
RAZEM		28,50		

3.3 Lokal nr.3- komunalny o powierzchni 25,3 m² w tym powierzchni mieszkalnej 11,9 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
1.10	KUCHNIA	4,60	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKL.PCV
1.11	POKÓJ	11,90	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.12	KORYTARZ	6,20	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.13	ŁAZIENKA	2,60	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY KABINIE I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
RAZEM		25,30		

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wiskowa 10
Tel. (041) 392-49-50

3.4 Lokal nr.4- komunalny o powierzchni 38,4 m² w tym powierzchni mieszkalnej 20,1 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
1.14	KUCHNIA	7,00	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKL.PCV
1.15	POKÓJ	12,10	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.16	POKÓJ	8,00	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
1.17	ŁAZIENKA	3,30	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY KABINIE I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
1.18	KORYTARZ	8,00	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
RAZEM		38,40		

3.5 Lokal nr.5- komunalny o powierzchni 21,1 m² w tym powierzchni mieszkalnej 10,0 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
1.19	POKÓJ Z CZĘŚCIĄ KUCHENNĄ	15,70	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKL.PCV
1.20	ŁAZIENKA	2,20	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY KABINIE I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
1.21	HOLL	3,20	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
RAZEM		21,10		

4.0 Zestawienia powierzchni projektowanego lokalu komunalnego na parterze budynku dobudowanego.

4.1 Lokal nr.1- komunalny o powierzchni 40,0 m² w tym powierzchni mieszkalnej 28,2 m²

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYKOŃCZ. ŚCIAN	WYKOŃCZ. PODŁÓG
1	2	3	4	5
01	KUCHNIA	6,40	FARBA EMULSYJNA+ PAS Z FARBY OLEJNEJ MIĘDZY SZAFKAMI	WYKL.PCV
02	HOLL	2,50	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
03	POKÓJ	16,40	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
04	POKÓJ	11,80	FARBA EMULSYJNA	WYKL.PCV
05	ŁAZIENKA	2,90	GLAZURA NA PEŁNĄ WYS. PRZY KABINIE I 2,05 m NA POZOSTAŁEJ POW.	TERAKOTA
RAZEM		40,00		

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wolności 1C
Tel. (041) 394-49-50

5.0 Powierzchnia wspólna dla lokali .

5.1 Powierzchnia wspólna dla lokali tymczasowych/sutereny/.

- Nr.027- komunikacja	19,1 m ²
- Nr.028- komunikacja	16,2 m ²
- Nr.029- komunikacja	3,6 m ²
Razem	38,9 m ²

5.2 Powierzchnia wspólna dla lokali komunalnych/partier/.

- Nr.027- komunikacja	19,1 m ²
- Nr.028- komunikacja	16,2 m ²
- Nr.029- komunikacja	3,6 m ²
Razem	38,9 m ²

5.3 Powierzchnia wspólna dla lokalu komunalnego w cz. dobudowanej.

- Nr.028- komunikacja	16,2 m ²
- Nr.029- komunikacja	3,6 m ²
Razem	19,8 m ²

5.4 Wykaz pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali komunalnych.

- Boks nr.1 o pow.3,8 m² dla lokalu Nr.2
- Boks nr.2 o pow.4,1 m² dla lokalu Nr.4
- Boks nr.3 o pow.2,9 m² dla lokalu Nr.3
- Boks nr.4 o pow.2,7 m² dla lokalu Nr.5
- Boks nr.5 o pow.3,9 m² dla lokalu Nr.1/cz.dobudowana/
- Boks nr6 o pow. 4,1 m² dla lokalu Nr.1/piętro/

6.0 Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

6.1 Budynek główny

POW. SUTEREN	191,7 m ²
POW. PARTERU	158,5 m ²
POW. CAŁKOWITA RAZEM	350,2 m ²
KUBATURA NETTO	875,5 m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	274,6 m ²

6.2 Budynek dobudowany

POW. PIWNIC	25,3 m ²
POW. PARTERU	105,9 m ²
Z TEGO PODLEGASJĄCE OPRACOWANIU	40,0 m ²
KUBATURA NETTO BUDYNKU	320,4 m ³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	142,6 m ²

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o pozwoleniu na budowę

z dnia 11.03.12 znak ABT.7311/6/2/10

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 Włoszczowa, ul. Wolności 10
Tel. (041) 494-49-50

7.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe-projekt zmian

7.1 Ścianki działowe oraz ściany kanałowe

7.1.1 Ściany kanałowe z pustaków kanałowych wg rys.

7.1.2 Ścianki działowe – gr.6 cm z z bloczków z betonu komórkowego odm 500 zbrojone prętami Ø6 na zaprawie wapienno-cementowej.

7.1.2 Ścianki działowe – gr.12 cm z z bloczków z betonu komórkowego odm 500 na zaprawie wapienno-cementowej.

7.0 Nadproża

7.1 Nadproża nad otworami w ścianach nośnych z 2x I 160 zalane betonem B20

7.2 Nadproża drzwiowe w ścianie gr.25 cm z belek 2xL19

8.0 Strop podwieszony nad parterem.

Nad parterem budynku głównego projektuje się strop podwieszony mocowany do konstrukcji istniejącego stropu Klaina.

Sufit projektuje się wykonać jako modułowy 600x600 mm.

Docieplenie stropu wykonane zostanie z wełny mineralnej gr.15 cm .

10.0 Dach

10.1 Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa .Konstrukcję dachu po demontażu pokrycia należy impregnować przeciw wilgoci i szkodnikom, oraz zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do stanu **niepalności**.

10.2 Pokrycie dachu projektuje się z blachodachówki w kolorze brązowym.

10.2 Do kominów doprowadzić ławy kominiarskie.

10.3 Na dachach należy zamontować opory przeciwsniegowe.

10.4 Odwodnienie dachu-rynny Ø15 i rury spustowe Ø12 .Rury spustowe winny być zaopatrzone w **czyszczaki**.

10.5 Obróbki blacharskie : rynny, rury spustowe, obróbki kominów i okapniki z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbą wierzchniego krycia w kolorze brązowym.

11.0 Izolacje

11.1 Przeciwwilgociowe i przeciwwodne– wg rys.

11.2 Termiczne – wg rys.

12.0 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne

12.1 Podłogi i posadzki wg rys.

12.2 Tynki wewnętrzne i okładziny ścian.

- cementowo-wapienne kat.III na sufitach i ścianach pod malowanie farbą .
- kat.II na ścianach pod okładzinę z płytek glazurowanych.
- w pomieszczeniach sanitarnych okładzina ścian z płytek glazurowanych wg opisu na rys. rzutów

13.0 Malowanie pomieszczeń i powłoki antykorozyjne.

- Ściany i sufity – wg opisu na rys.
- Elementy stalowe zabezpieczyć farbą antykorozyjną oraz wierzchniego krycia.

14.0 Stolarka okienna i drzwiowa

14.1 Stolarka okienna z PCV wg wykazu stolarki i rys rzutów suterren i parteru.

14.1 Stolarka drzwiowa –wg wykazu stolarki i rys rzutów suterren i parteru. Stolarka winna zostać zakonserwowana wg zaleceń producenta.

15.0 Wykończenie zewnętrzne

15.1 Tynki zewnętrzne

- cementowo-wapienne na siatce do wysokości 30 cm ponad gruntem, malowane farbami akrylowymi w kolorach pastelowych.
- na ścianach budynku tynk cienkościenny barwiony na dociepleniu z płyt styropianowych gr. min 9 cm/ w kosztorysie ujęto styropian gr. 10 cm/.

16.0 Wykończenie zewnętrzne budynku

16.1 Należy zmienić usytuowanie kanałów przy budynku oraz wykonać ich odwodnienie. Zmiany wykonać w/g rys. A1,A2,A5 i A6

16.2 Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szer. min 60 cm na podsypce

z piasku stabilizowanego cementem lub betonu o tej samej szerokości gr. 10 cm. na podsypce z piasku. Opaska winna być wykonana ze spadkiem min. 2% od ściany budynku .

17.0 Wyposażenie instalacyjne

17.1 Zmiana instalacji wodno-kanalizacyjna – wg projektu branżowego

17.2 Zmiana instalacji co – wg projektu branżowego

17.3 Zmiana instalacji elektrycznej wg projektu branżowego

17.4 W pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną bądź mechaniczną .
Dla wentylacji pomieszczeń sanitarnych przyjęto wentylację mechaniczną sprzężoną ze światłem.

18.0 Warunki ochrony p.poż.

Wielkość budynku projektowanego oraz nadbudowy: budynek niski wys.6,95m i 9,34m.

18.1 Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

W projektowanym budynku nie przewiduje się stref zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

18.2 W budynku nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem.

18.3 Klasa odporności ogniowej budynku „D”, wszystkie elementy konstrukcji NRO.

18.4 Poszczególne elementy budynku istniejącego o odporności ogniowej nie mniejszą niż odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna , ściany konstrukcyjne >R120
- konstrukcja dachu > R30
- stropy > REI 30/ REI 60/

18.5 Projektowane elementy budynku o odporności ogniowej nie mniejszą niż odpowiednio:

- ściany między lokalami >R30/R60/
- pokrycie dachu >E15
- Wszystkie elementy zaprojektowano jako NRO. Wieżbę dachową należy uodpornić preparatami do granicy niezapalności.

Projektant:

inż. Anna Jastrzębska-Robak



mgr.inż. Waldemar Pieślak

