

PROJEKT UMOWY

Umowa nr DK.2110-2/2012

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy **Domem Kultury we Włoszczowie** z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 19, 29-100 Włoszczowa, NIP **656-18-11-087**, REGON **001236762**, reprezentowanym przez: **Sylwestra Kowalskiego - Dyrektora** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a.....

który/ą reprezentuje:

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego na warunkach określonych w przetargu i niniejszej umowie. Treść oferty stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi udzielenia pożyczki długoterminowej lub kredytu długoterminowego dla Domu Kultury we Włoszczowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pożyczki lub kredytu w wysokości **228 000 ,00 zł** (dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100), która to kwota zostanie przekazana na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze **56 1020 2733 0000 2902 0003 9628** w terminie **do 30 czerwca 2012 roku**.

§ 2

1. Umowa jest zawarta na okres od dnia.....do dnia r.

§ 3

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto:zł
(słownie.....), na którą składają się:

- prowizja w wysokości 2 280,00 zł,

- marża stała w wysokości%, liczona od malejącego kapitału, za okres 60 miesięcy,
 - WIBOR 3M.
2. Marża obejmuje wszelkie koszty, opłaty i należności związane z udzieleniem pożyczki lub kredytu, oprócz prowizji, która wynosi 1% wysokości pożyczki lub kredytu.
 3. Prowizja: równa 1% wysokości pożyczki lub kredytu, tj. 2 280,00 zł, płatna jednorazowo, z pierwszą ratą .
 4. Spłata kapitału: 60 równych miesięcznych rat kapitałowych, płatnych jak w § 3 pkt 5.
 5. Spłata odsetek: 20 kwartalnych rat od malejącego kapitału, płatnych do ostatniego dnia każdego miesiąca, zgodnie z harmonogramem spłaty przygotowanym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Pierwsza rata płatna w terminie 90 dni od daty uruchomienia pożyczki lub kredytu, kolejne raty płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Rata będzie ustalana z uwzględnieniem wskaźnika WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał, przypadający przed datą spłaty raty pożyczki lub kredytu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty pożyczki lub kredytu bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W takim przypadku odsetki liczone za okres faktycznego korzystania z pożyczki lub kredytu.
 7. Termin zapłaty stanowi data przyjęcia przez bank złożonego przez Zamawiającego polecenia przelewu w formie elektronicznej.

§ 4

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki lub kredytu stanowi weksel własny in blanco oraz cyfrowy projektor kinowy, będący przedmiotem inwestycji Zamawiającego.
2. W dniu zawarcia umowy Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z wekslem lub cesją wierzytelności zgodnie z przepisami prawa.

§ 5

1. Niespłacone w terminie należności zgodnie z ustaleniami § 3 są traktowane jako zadłużenie przeterminowane.
2. Od kwoty głównej zadłużenia przeterminowanego Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości ustawowej. Będą one naliczane od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia jego zapłaty.
3. Dniem powstania zadłużenia przeterminowanego, w przypadku niespłaconych terminowo rat, jest dzień po terminie wymagalności raty.
4. W przypadku uchybienia terminowi spłaty którejkolwiek z rat o okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności, Wykonawca może postawić w stan natychmiastowej wymagalności pozostałą do spłaty część pożyczki lub kredytu określonej w § 1.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

§ 6

W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach zgodnych z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie na piśmie, w przypadku określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: