

## Umowa o roboty budowlane

Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. we Włoszczowie pomiędzy  
**Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego**  
zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 000 000 euro (protokół postępowania nr z dnia ..... r.) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w zakresie:

(uzupełnić dla każdej części w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy)

zgodnie z:

1. Zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
2. Ofertą Wykonawcy.

### Wykonanie przedmiotu umowy

#### §2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

### §3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
2. przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

### Terminy

#### §4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:  
**zakończenie robót do – 31.08.2012 r.**

### Obowiązki Wykonawcy

#### §5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
2. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. póź.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w minimalnej wysokości 100 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.

#### §6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

- d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
  - e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. /W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
  - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
  - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
  - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

## **Wynagrodzenie**

### **§7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł brutto). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury końcowe odrębne dla każdej części oraz o protokoły odbioru robót każdej części zamówienia.
4. Warunkiem przyjęcia faktury jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru poszczególnych części.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w .....nr ..... w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

## **Odbiór robót**

### **§8**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

## **Gwarancja**

### **§9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, która nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 14 dni, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości,
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, która uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

### **§10**

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **Kary umowne**

### **§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umówionego przedmiotu odbioru, określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

### **Zakaz cesji** **§12**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Postanowienia końcowe** **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny ( Dz.U. Nr. 16 poz. 93 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

Do wykonania postanowień niniejszej umowy zastosowanie mają:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§15**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządził: ..... data .....

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis)

(dzień/miesiąc/rok)

Sprawdził: ..... data .....

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis)

(dzień/miesiąc/rok)