

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.wloszczowa.eobip.pl

Włoszczowa: Wykonanie wycen nieruchomości
Numer ogłoszenia: 223654 - 2012; data zamieszczenia: 27.06.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Włoszczowa , ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, woj. świętokrzyskie,
tel. 041 3942669 w. 104, faks 041 3942339.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-wloszczowa.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie wycen nieruchomości.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie wycen nieruchomości. 2. Zamówienie swoim zakresem obejmuje następujące części: Część nr 1: Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie w budynkach wielomieszkaniowych oraz lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w budynkach wielomieszkaniowych przeznaczonych przez Zamawiającego do zbycia. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 10 wycen lokali przeznaczonych do zbycia przez Zamawiającego. Część nr 2: Wycena nieruchomości niezbędna do celów nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych nieruchomości. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 5 wycen nieruchomości niezbędnych do celów nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych nieruchomości. Część nr 3: Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 2 wycen nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Część nr 4: Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 2 wycen nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Część nr 5: Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 10 wycen nieruchomości. Część nr 6: Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z

wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 10 wycen nieruchomości. Część nr 7: Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłat z tytułu ustalenia dla nieruchomości służebności przesyłu. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 1 wyceny nieruchomości. Część nr 8: Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu. Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 97 wycen nieruchomości..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują stosownym potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Na potwierdzenie spełniania w/w warunku Wykonawca przedłoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena dokonana zostanie wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie przedstawionej wraz z ofertą polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w minimalnej wysokości 50 000 zł w zakresie prowadzonej działalności.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22

ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wzór umowy o realizację zadania stanowi integralną część niniejszej specyfikacji. 2. Umowa o realizację przedmiotu zamówienia z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta na takich warunkach jakie wynikają ze

wzoru. 3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem, że będzie służyć należytemu wykonaniu umowy. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wloszczowa.eobip.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, II piętro pokój 38.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.07.2012 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, I piętro pokój nr17 (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie w budynkach wielomieszkaniowych oraz lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w budynkach wielomieszkaniowych przeznaczonych przez Zamawiającego do zbycia..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 10 wycen lokali przeznaczonych do zbycia przez Zamawiającego..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wycena nieruchomości niezbędna do celów nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych nieruchomości..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 5 wycen nieruchomości niezbędnych do celów nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych nieruchomości..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży..

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 2 wycen nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży..

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży..

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 2 wycen nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży..

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości..

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 10 wycen nieruchomości..

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej..

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń obejmuje wykonanie 10 wycen nieruchomości..

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłat z tytułu ustalenia dla nieruchomości służebności przesyłu..

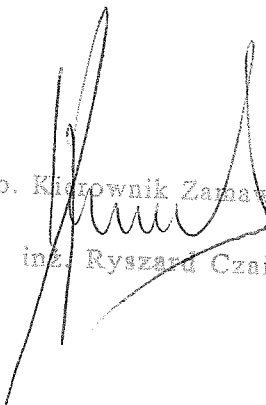
1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Maksymalna ilość zleceń

obejmuje wykonanie 1 wyceny nieruchomości..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.



po. Kierownik Zamawiającego
inż. Ryszard Czaiński