

UMOWA

Zawarta w dniu2012r. we Włoszczowie, pomiędzy
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
(NIP 6090002217; REGON 291009923) reprezentowaną przez:
Z-cę Burmistrza Gminy Włoszczowa – Stanisława Nowaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego zwaną
w dalszej części umowy Zamawiającym, a:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200 000 euro zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), protokół z postępowania znak zatwierdzony dnia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie opinii szacunkowych (zapis na podstawie wybranej oferty) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania opisanego w ust.1 samodzielnie i na niżej określonych zasadach:
 - 1) Zlecenie na wykonie pojedynczego operatu szacunkowego Zamawiający będzie przysyłał listownie bądź faksem,
 - 2) termin realizacji – 14 dni od otrzymania zlecenia,
 - 3) odbiór wykonanych operatów odbywać się będzie na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez strony umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - 4) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania do wyłącznie własnego użytku wszelkich wiadomości nabytych w trakcie realizacji umowy o przedmiocie wyceny, mogących naruszyć prawa właściciela

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania wszystkich stosownych dokumentów źródłowych niezbędnych do należytego wykonania umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy przedmiotu wyceny w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Termin wizji lokalnych Zamawiający i Wykonawca będą ustalać każdorazowo ustnie.

§ 4

Czas wykonywania przedmiotu umowy określa się następująco:

- 1) termin rozpoczęcia po podpisaniu umowy
- 2) termin zakończenia 31 grudzień 2012r. z zastrzeżeniem zapisu §1 ust. 2, pkt. 2 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Górna granica zobowiązania nie przekroczy kwoty wynikającej z iloczynu ceny jednostkowej oszacowania określonej w formularzu ofertowym i ilości lokali mieszkalnych oraz garaży określonej § 1 pkt.1 umowy.
3. Rozliczenie odbywać się będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury za wykonane zlecenie.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy jest formularz oferty złożony do Zamawiającego.

§ 6

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i okolicznościach:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 200,00zł,
 - 3) odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu niewykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych,
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości szacunkowej nie zrealizowanej części umowy.

§ 7

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom.

§ 9

Do wykonania postanowień niniejszej umowy zastosowanie mają:

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych, (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.).
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: