

## Umowa o roboty budowlane

Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. we Włoszczowie pomiędzy

**Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923)** reprezentowaną przez:

**Z-cę Burmistrza Gminy Włoszczowa – Stanisława Nowaka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego**

zwaną dalej Zamawiającym,

a..... z siedzibą .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 000 000 euro (protokół postępowania nr z dnia ..... r.) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego:

**„Budowa parkingu do 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na Placu Konstytucji 3 Maja we Włoszczowie”**

zgodnie z:

1. Zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót i projektem,
2. Ofertą Wykonawcy.

### Wykonanie przedmiotu umowy

#### §2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Materiały z rozbiórki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń

od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

### §3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
2. przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

### Terminy

#### §4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
  - **rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**
  - **zakończenie robót do – 15.11.2013 r.**

### Obowiązki Wykonawcy

#### §5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
2. przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w minimalnej wysokości 50 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.

#### §6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

- e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. /W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
  - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
  - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
  - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

## **Wynagrodzenie**

### **§7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł brutto). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami potwierdzającymi, że wbudowane materiały odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego w Rozdziale XI pkt.4 SIWZ.
4. Warunkiem przyjęcia faktury jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru poszczególnych części.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w .....nr ..... w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

## **Odbiór robót**

### **§8**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

## **Gwarancja**

### **§9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, która uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 14 dni, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości,
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, która uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

### **§10**

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **Kary umowne**

### **§11**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienia z winy Wykonawcy w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienia w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową, lub za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości ceny umownej brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek przedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót
  7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych .

### **Zakaz cesji**

#### **§12**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny ( Dz.U. Nr. 16 poz. 93 ze zm.).
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

Do wykonania postanowień niniejszej umowy zastosowanie mają:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### **§15**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządził: ..... data .....

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis)

(dzień/miesiąc/rok)

Sprawdził: ..... data .....

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis)

(dzień/miesiąc/rok)