



Umowa o roboty budowlane remontowe

„projekt

Nr

Zawarta w dniu we Włoszczowie pomiędzy **Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 291009923)** reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Włoszczowa – Stanisława Nowaka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego**

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą (NIP.....

REGON)

reprezentowanym przez

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 186 000 euro (protokół postępowania nr z dnia roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013r. poz. 907, 984, 1047 i 1473), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia:

„Centrum Edukacji i Kultury im. Hetmana Stefana Czarnieckiego w Czarncy”

zgodnie z:

- a) przedmiarami robót, opisem przedmiotu zamówienia dla części nr I określonej w SIWZ oraz zapisanymi tam uwagami,
- b) ofertą Wykonawcy,

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Realizacja przedmiotu umowy odbywa się w czynnym obiekcie Szkoły Podstawowej w Czarncy. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach, oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

Terminy

§ 3

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

- a/ **rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,**
- b/ **zakończenie w terminie do dnia 31.08.2014r**

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki :
 - kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnych z ustawą Prawo budowlane,
 - powykonawczego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - 2) przekazania Zamawiającemu wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych,
 - 3) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów
 - 4) **przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,**
 - 5) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót,
 - 6) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - 7) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 8) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
 - 10) Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy obiektu do remontu,
 - 2) protokolarnie wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru,
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od

Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Ustala się, że:
 - przedmiar robót załączony do SIWZ
 - kosztorys ofertowypodlegają weryfikacji po wykonaniu zamówienia kosztorysem powykonawczym różnicowym.
2. Po powykonawczej weryfikacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - powykonawczego obmiaru robót sporządzonego w sposób umożliwiający jego sprawdzenie,
 - kosztorysu powykonawczego różnicowego sporządzonego na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym
3. Ostateczne wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przedmiarem załączonym do SIWZ Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **w kwocie brutto: zł** (słownie:**groszy**.) w tym należy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowanego zakresu robót określonego w SIWZ do przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. **Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona w ust. 1 na podstawie oferty zostanie zweryfikowana w oparciu o kosztorys powykonawczy.**
4. **Wycena powykonawcza robót nastąpi wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.**
5. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz protokół odbioru robót.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
7. Faktura końcowa wykonanych i odebranych robót, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę, na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót, kosztorysu powykonawczego i różnicowego na całość wykonanych robót i zatwierdzeniu przez inspektora nadzorującego prace,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów w celu zrealizowania niniejszej umowy.
8. Do faktury końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów.

Przedstawiciele stron

§ 8

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba.
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

Roboty dodatkowe

§ 9

1. Zgodnie z zasadami ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, których realizacja jest konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być udzielone na podstawie osobnego zamówienia pozostającego w ścisłym związku z zamówieniem podstawowym. Zamówienie dodatkowe może być zrealizowane tylko w trakcie wykonywania zamówienia podstawowego. Podstawę do zawarcia umowy o roboty dodatkowe stanowi wniosek Wykonawcy podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, na podstawie:
 - 1) Protokołu Konieczności,
 - 2) Protokołu z Negocjacji.Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć w wymiarze łącznym 50 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - 1) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca będzie stosował średnie kwartalne ceny (obowiązujące w kwartale składania oferty) publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD”,
 - 2) W przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do protokołu konieczności zostanie przyjęta cena podana przez producenta, a do kosztorysu powykonawczego Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta (dostawcy) na ilość wbudowanego materiału. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy.
3. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub inspektora nadzoru do dziennika budowy i zawarcie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.

Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy OC Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy.

Odbiór robót

§ 11

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu - w terminie 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór końcowy - po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
 - 3) odbiór pogwarancyjny /odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi / - w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności; protokoły

- odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, protokoły badań, rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo – finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego różnicowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przy każdej dostawie materiałów na budowę świadectwa kontroli jakości i atesty na przeznaczone do wbudowania materiały.
 4. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
 5. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę usterek oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ustalając jednostronnie jego wysokość,
 - b) jeżeli usterki uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 2) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze usterek).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
 10. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danego etapu robót objętych przedmiotem Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).

- 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Gwarancja

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
- 2. Okres gwarancyjny na roboty budowlane remontowe objęte umową wynosi: 60 miesięcy.**
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

Zabezpieczenie wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w formie na okres 60 miesięcy.
2. W ramach zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, 70% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenie przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - a) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i odbiorze przez Zamawiającego - 70% wniesionego zabezpieczenia
 - b) pozostałą część w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

§ 16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 18

Postanowienia zawarte w:

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Ofercie przetargowej.

są wiążące dla stron niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany kierownika budowy,
 - 2) zmiany technologii wykonania robót wprowadzonej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót lub dostaw przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu zamówienia powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: