

Umowa o roboty budowlane

Nr

Zawarta w dniu r. we Włoszczowie pomiędzy
Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Włoszczowa – Stanisława Nowaka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego**
zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro (protokół postępowania nr z dnia r.) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego:

„Budowa i remont chodników oraz zatok postojowych”

w tym:

1) Zad 1 „Budowa chodnika na os. Reja we Włoszczowie” – ul. Fredry o długości 170,0 mb i powierzchni 340,0m² – podbudowa z kruszywa gr.8cm pod chodnik i 17cm. pod zjazdy., nawierzchnia z kostki brukowej o gr. 6cm i 8cm. , nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6cm.na podsypce z kruszywa 0-4mm.

2) Zad. 2 „ Remont chodnika od ul. Partyzantów w kierunku D. Kultury we Włoszczowie ” na długości 116,0mb, rozbiórka istniejącego chodnika z płyt, ułożenie chodnika z kostki brukowej gr, 6cm szer.2 x 1,0mb o pow. 233,0 m² , wypełnienie między ciągami chodnika z płyt ażurowych zasypanych żwirem płukanym na pow. 53,5 m² – podbudowa piaskowo-cementowa gr.5cm.

3) Zad. 3 „Ułożenie chodnika z kostki brukowej w m. Kuzki” o długości 65,0mb i powierzchni 102,0 m² – podbudowa z kruszywa gr.8cm pod chodnik i 17cm. pod zjazdy., nawierzchnia z kostki brukowej o gr. 6cm i 8cm.

4) Zad. 4 „Utwardzenie zatoki postojowej w Koniecznie” rozbiórka zniszczonych płyt betonowych gr.15cm. , wykonanie podbudowy z kruszyw gr.15cm, ułożenie nawierzchnia z

*kostki brukowej o gr.6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr.5cm na pow. 289,40m²,
wykonanie przedłużenia o 7 mb. przepustu pod zjazdem.*

5) Zad.5 „Remont drogi i zatoczki postojowej na os. Armii Krajowej droga o długości 79,4 mb i szer.5,0mb, podbudowa z kruszywa gr.20 cm., nawierzchnia z kostki brukowej o gr. 8cm , zatoczka postojowa o nawierzchni z kostki brukowej. Łączna powierzchnia 456,0 m².

zgodnie z :

1. Zakresem rzeczowym robót wyszczególnionym w przedmiarze robót,
2. Ofertą Wykonawcy.

Wykonanie przedmiotu umowy

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn, którymi dysponuje Wykonawca.
2. Zakup materiałów o dobrym standardzie jakościowym, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

1. przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. przedstawicielem Wykonawcy jest:

Terminy

§4

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
- **rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.**

- **zakończenie robót do – 30czerwca 2014 r.**

Obowiązki Wykonawcy

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,

2. przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
3. utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
4. przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
5. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w minimalnej wysokości 50 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa

§6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu tej umowy, uważa się za jej akceptację przez zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. , z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt.6 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art.143 c ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 poz.1473)
9. do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do do umów zawieranych przez Wykonawcę o podwykonawstwo.

Odstąpienie od umowy

§7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca ogłosił upadłość lub w stosunku do którego otwarto likwidację.
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - e) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. /W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń/.
 - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót.
 - e) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

Wynagrodzenie

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie: zł brutto). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury końcowe odrębne dla każdej części oraz o protokoły odbioru robót każdej części zamówienia.

4. Warunkiem przyjęcia faktury jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru poszczególnych części.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wnr w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

Odbiór robót

§8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty wbudowanych materiałów aprobaty techniczne oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy.

Gwarancja

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. O wystąpieniu wady Zamawiający niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, która nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 14 dni, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości,
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, która uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

§10

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.

Kary umowne

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,10%. wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3) Za braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10%. wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
 - 6) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

Zakaz cesji **§12**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr. 16 poz. 93 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany kierownika budowy,
 - 2) zmiany technologii wykonania robót wprowadzonej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
4. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy

§14

Do wykonania postanowień niniejszej umowy zastosowanie mają:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

2. Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami.

§15

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził: data
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

Sprawdził: data
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)