



Umowa o usługę nadzoru budowlanego

/projekt/

Nr

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy:
Biblioteką Publiczną NIP.....REGON.....z siedzibą ul.
Kościuszki 11, 29-100 Włoszczowa reprezentowaną przez:

Annę Adamczyk – Dyrektor
zwaną dalej „Zamawiającym”

a (NIP; REGON)
z siedzibą w działającym na podstawie
..... reprezentowanym przez,
zwanym dalej „Inspektorem”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi (protokół postępowania nr..... z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. „Zamawiający” zleca, a „Inspektor” przyjmuje do wykonania usługę pn:

***„Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego p.n.
Budowa obiektu Biblioteki Publicznej we Włoszczowie z uwzględnieniem
istniejącego stanu zaawansowania robót”***

zapewniającą prawidłową realizację inwestycji określoną::

- a) dokumentacją projektową, przedmiarami robót stanowiącymi załącznik do SIWZ wraz zapisanymi tam uwagami,
 - b) ofertą Wykonawcy,
 - c) Specyfikacjami technicznymi,
 - d) harmonogramem rzeczowo-finansowym
2. Klasyfikacja CPV: **71520000 – 9**

§ 2.

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru

1. Zadanie inwestycyjne p.n.

Budowa obiektu Biblioteki Publicznej we Włoszczowie z uwzględnieniem istniejącego stanu zaawansowania robót

realizowane będzie przez Inwestora Zastępczego – Gminę Włoszczowa na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Nr 16/2013 znak: AB.II.6740.1.16.2013 z dnia 22.05.2013r. wydanej przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie przez „Wykonawcę” wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje **obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji w tym:**
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych .
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełni rolę koordynatora obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odbiera pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego w pozostałych specjalnościach jak również odbiera od kierownika budowy roboty budowlane.

§ 3.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy.

1. „Inspektor” otrzymuje od „Zamawiającego”:
 - 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - kserokopię decyzji Nr 16/2013 o pozwoleniu na budowę,
 - kserokopię umowy zawartej z „Wykonawcą” wraz z ofertą „Wykonawcy”
 - inne posiadane przez „Zamawiającego” informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji.
2. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 2) Zakończenie po zakończeniu realizacji inwestycji tj. po 31.08.2015 r. oraz:
 - a) odbiorze końcowym inwestycji od Wykonawcy
 - b) rozliczeniu inwestycji przez „Zamawiającego” przy udziale „Inspektora”
 - c) uzyskaniu przez „Zamawiającego” pozwolenia na użytkowanie obiektu
3. **Przewidywany czas realizacji umowy z inspektorem – do 30.09.2015r**

§ 4.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego „Inspektor” otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:) w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Płatność wynagrodzenia dla „Inspektora” dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT za zakończone etapy robót i faktury końcowej, procentowo do wartości faktur wykonawcy robót. Łączna kwota faktur przejściowych wypłacana „Inspektorowi” nie może przekraczać 90% wartości zamówienia brutto.
3. Faktura końcowa o wartości min. 10% płatna po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
 - 2) rozliczeniu budowy z „Wykonawcą” na podstawie:
 - powykonawczego obmiaru robót sporządzonego w sposób umożliwiający jego sprawdzenie,
 - kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym
 - 3) rozliczeniu budowy z „Zamawiającym”.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy Inspektora nr w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
5. „Inspektor” nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec „Zamawiającego” na osoby trzecie.

6. „Inspektor” zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur numeru umowy oraz nazwy przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym pracę inspektorów branżowych.

§ 5.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Sprawowanie w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlano-montażowych zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy i w SIWZ.
2. Wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25; 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623).
3. Rozliczenie budowy z „Wykonawcą”.
4. Rozliczenie budowy z „Zamawiającym”.
5. Kontrola zgodności realizacji inwestycji z przyjętym w umowie z Wykonawcą harmonogramem realizacji robót.
6. „Inspektor” zobowiązuje się do realizacji przyjętych obowiązków poprzez pracę na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu w wymiarze 8 godzin w czasie realizacji robót na budowie.
7. „Inspektor” zobowiązany jest do odbioru robót zanikających zgłoszonych do odbioru wpisem w dzienniku budowy w terminie 3 dni od momentu dokonania takowego wpisu.

§ 6

Uprawnienia inspektora

1. „Inspektor” oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wg ustaleń § 1 pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby branżowej:
 - a. W specjalności konstrukcyjno-budowlanejlegitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi
 - zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.
 - b. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi
 - zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.
 - c. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych legitymujący się:
 - uprawnieniami budowlanymi
 - zaświadczeniem przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.

2. Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy inspektorzy biorący udział w realizacji umowy utrzymują członkostwo w izbie samorządu zawodowego oraz przedkładają oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.
3. „Inspektor” oświadcza, że „Zamawiający” przekazał kopię umowy zawartej z „Wykonawcą” oraz kopię umowy Nr 00161/13/PWK/IK z dnia 03.09.2013r o dofinansowanie zadania.

§ 7.

Zobowiązania i uprawnienia stron

1. „Inspektor” wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz obowiązującymi normami.
2. **„Inspektor” w terminie do 7 dni po upływie każdego półrocza realizacji zadania zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu raportu częściowego z wykonania zadania zgodnie z wymogami § 7 umowy o dofinansowanie zadania.**
3. „Inspektor” i „Zamawiający” zobowiązują się do niezwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

§ 8.

Kary umowne, odszkodowania

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 „Inspektor” jest zobowiązany do zapłaty „Zamawiającemu” kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w par 4 ust.1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Inspektor”
 - 1.2 „Zamawiający” jest zobowiązany do zapłaty „Inspektorowi” kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Zamawiający”
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych
3. Odstąpienie „Inspektora” lub „Zamawiającego” od realizacji umowy wymaga trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego” „Inspektor” nie może cedować na osoby trzecie oraz obciążać, w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Integralną częścią niniejszej umowy są :
- 4.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4.2 Oferta „Inspektora”

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Zamawiającego”, dwa dla „Inspektora”.

INSPEKTOR:

ZAMAWIAJĄCY:

Sporządził: data

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

Sprawdził: data

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)