

UMOWA

Nr

zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy
Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP
6090002217, REGON 29100923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....NIP (.....)

z siedzibą w

wpisaną do KRS pod nrreprezentowaną przez
....., zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Remont lokalu użytkowego Brożka 3
na potrzeby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ”**

2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera:

– przedmiar robót stanowiący załącznik do S.I.W.Z.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.

4. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:

a) wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, urządzenia placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenia budowy w wodę i energię elektryczną, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz przywrócenie otoczenia budowy do stanu pierwotnego,

b) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

c) bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami

5. Jeżeli, w toku wykonywania robót okaże się, iż przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego zawiera błędy i braki w szczególności, w zakresie ilości, rodzaju robót lub sposobu ich wykonania, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia o tym, Zamawiającego i przedstawia propozycje zmian. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia pozyskania informacji i po dokonaniu ustaleń faktycznych rozstrzyga o konieczności i zakresie zmian w

przedmiarze robót. Zamawiający zatwierdza zmiany w przedmiarze robót lub odmawia zmiany w formie adnotacji na propozycji zmian przedmiaru złożonej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) postanowieniami S.I.W.Z. oraz załącznikami do S.I.W.Z.,
 - b) złożoną ofertą,
7. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) dokonywanie odbiorów w terminach i w trybie ustalonym w umowie.
 - 3) terminowa płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności w zakresie :
 - a) jakości używanych materiałów,
 - b) sposobu organizacji i zabezpieczenia placu budowy,
 - c) kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy,
3. Zamawiający w celu realizacji uprawnień kontrolnych, o których mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania placu budowy w każdym czasie, żądania wyjaśnień i wglądu do dokumentów oraz wydania próbek materiałów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejście terenu budowy,
 - b) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem specyfiki robót,
 - c) zapewnienie właściwej organizacji robót, bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - d) zatrudnienie osób posiadających właściwe kwalifikacje w tym, ustanowienie kierownika budowy,
 - e) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość używanych materiałów i pozyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia ich użycia,
 - f) stosowanie materiałów klasy pierwszej, posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną przedmiotu umowy,
 - g) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego dojazdu oraz dojść do posesji znajdujących się w sąsiedztwie remontowanego lokalu
 - h) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poz.

- i) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycie kosztów utylizacji;

§3.

Zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym na terenie wykonywania robót, stanem technicznym lokalu, dokumentacją przedłożoną przez Zamawiającego zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, potencjał oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, które poniósł Zamawiający, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia najwyższej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonujących przedmiot umowy.

§4.

Współdziałanie Stron

1. Strony są zobowiązane do współdziałania w toku realizacji umowy.
2. Każda ze stron jest uprawniona do zwoływania roboczych narad z udziałem swych przedstawicieli na których rozstrzyga się sprawy związane z realizacją umowy. Narady dokumentuje się notatkami służbowymi.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest :
Inspektor -
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :
Kierownik budowy -
5. Kierownik budowy realizuje obowiązki przewidziane dla osób wykonujących te funkcje zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektor uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych ze sposobem wykonywania umowy w szczególności, w zakresie jakości i ilości użytych materiałów oraz jakości i ilości wykonywanych robót uwzględniając postanowienia umowy i obowiązujące przepisy. Inspektor jest osobą upoważnioną do dokonywania zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia zmian w przedmiarze robót zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 umowy.

W przypadkach spornych polecenia lub odmowa wykonania poleceń , o których mowa w ust.6 wymagają formy pisemnej .

§ 5

Podwykonawcy

(podlega skreśleniu w przypadku gdy Wykonawca w ofercie nie wskaże powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom)

1. W zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia . Umowa o podwykonawstwo zawierana przez Wykonawcę winna spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - a/ projekt umowy nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
 - b/ termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu tej umowy, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy :
 - a) umowa nie uwzględnia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń,
 - b) umowa nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - d) umowa jest sprzeczna z przedłożonym uprzednio do zaakceptowania projektem umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Postanowienia ust. 2- 7 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo na roboty budowlane zawieranych między wykonawcą oraz podwykonawcą.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów między podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, iż podwykonawca

lub dalszy podwykonawca są zobowiązani przedłożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad :
- a) przedmiot umowy należy określić przez odniesienie się do przedmiaru robót będącego podstawą wykonywania robót przez wykonawcę,
 - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za tę część robót ma otrzymać wykonawca lub podwykonawca,
 - c) terminy wykonania robót nie mogą naruszać terminów zastrzeżonych w umowie z wykonawcą,
 - d) umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowienia umowy zawartej z wykonawcą,
 - e) termin zapłaty umowy wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - f) w umowie winna być zawarta klauzula o solidarnej odpowiedzialności dalszego podwykonawcy, podwykonawcy i wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy jeżeli wartość tych umów jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy
12. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom umów , której przedmiotem są dostawy i usługi, których zaakceptował na zasadach określonych w art. 143 c ustawy PZP.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na posługiwanie się przez wykonawcę podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, których Wykonawca nie ujawnił w sposób wskazany w ust. 1 – 12 . Posługiwanie się przez Wykonawcę takimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uzasadnia naliczenie Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1.
- 15.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia zgodnie z zadeklarowanym w ofercie .
2. W terminie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty.
3. **Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, Zamawiający dokona tego odbioru w terminie wskazanym w ust.1.**

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku gdy:
 - a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego o ile, żądanie to nie nastąpił z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego placu budowy,
5. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 4 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu *nastąpi w formie pisemnej*.
3. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczy inspektor. Z czynności odbioru sporządza się protokół z *udziałem* inspektora oraz Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 14 dni od dnia *zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości* do odbioru końcowego.
5. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy inspektor i kierownik budowy. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy w toku odbioru końcowego *należy* skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazania:
 - aprobat technicznych, atestów i certyfikacji jakości, deklaracji zgodności z PN na wbudowane materiały,
 - dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów,
 - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - kosztorysu powykonawczego,pozostałych dokumentów zgodnie z umową.
8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Za wady uznaje się istotne z punktu widzenia użytkowania przedmiotu umowy nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieprawidłowości nie stanowiących wad w rozumieniu ust.8, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni (usterki),

odbioru robót dokonuje się z tym zastrzeżeniem, że w protokole odbioru umieszcza się wzmiankę o obowiązku Wykonawcy usunięcia tych nieprawidłowości (usterek) w terminie nie dłuższym niż 7 dni .

10. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia . Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór.
11. Jeśli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru . Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
12. Jeżeli Zamawiający, nie przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust.4 Wykonawca może stwierdzić protokolarnie stan przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe wyliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, określającego rzeczywiście wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Wskazane w ofercie wskaźniki cenotwórcze posłużą do wyliczenia wartości robót nie ujętych w przedmiarze stanowiącym załącznik do SIWZ, *a niezbędnych do wykonania zamówienia i zatwierdzonych w trybie określonym w § 1 ust. 5 umowy.*
3. Kosztorys powykonawczy Wykonawca przedkłada przy odbiorze końcowym. Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu przez inspektora i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy uwzględnia dane z przedmiaru robót stanowiące załącznik do SIWZ oraz zmiany w przedmiarze robót wprowadzone w trybie §1 ust. 5 umowy. Kosztorys powykonawczy stanowi podstawę ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
4. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcyw terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o rozliczeniu i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane prace objęte umową. Brak oświadczenia powoduje, iż wystawiona przez Wykonawcę faktura nie stanowi skutecznego wezwania do zapłaty. Zamawiający w takim przypadku wszczyna postępowanie wyjaśniające celem ustalenia , czy zachodzi podstawa do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców.

8. Zakazuje się cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy chyba, że Zamawiający wyrazi na taką cesję zgodę na piśmie. Cesja dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna względem Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli, wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo jeżeli, przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku (po okresie zimowym) i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
6. Jeżeli, Wykonawca zaniecha obowiązku przeglądu gwarancyjnego, nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust.5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego dokonania przeglądu oraz usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego wykonania napraw.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki z tytułu wykonania zastępczego w wysokości kwot wypłaconych faktycznemu Wykonawcy robót na wezwanie Zamawiającego wraz ze specyfikacją poniesionych wydatków, w terminie 14 dni od dnia wezwania.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego do zaniechania rażących naruszeń umowy realizuje te roboty niezgodnie z umową,
 - c) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia, w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości nie stanowiących wad w terminie wskazanym w § 7 ust.9 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w terminie wskazanym w § 9 ust 5
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.
 - 5) Za posługiwanie się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, którzy nie zostali ujawnieni zgodnie z postanowieniami umowy w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 6) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10%. wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 9) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatecznie wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Postanowienia zawarte w SIWZ są wiążące dla stron Umowy.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozwiązania sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa wyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania to w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy
 - b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: