

**Uchwała Nr XXVI/210/05
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 29 grudnia 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa w granicach sołectw Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, zm. z 2002 roku Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U., z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203 i Nr 167 poz.1754 i z 2005 r. Nr 172 poz.1441) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 roku Nr 6 poz. 4, Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087),

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa w granicach sołectw Gminy wymienionych poniżej i wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

- | | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| 1) Bebelno Kolonia | 10) Kąty | 19) Ogarka |
| 2) Bebelno Wieś | 11) Konieczno | 20) Przygradów |
| 3) Boczkowice | 12) Kurzelów | 21) Rogienice |
| 4) Czarnca | 13) Kuzki | 22) Rząbiec |
| 5) Danków Duży | 14) Ludwinów | 23) Silpia |
| 6) Danków Mały | 15) Łachów | 24) Wola Wiśniowa |
| 7) Dąbie | 16) Międzylesie | 25) Wymysłów. |
| 8) Gościencin | 17) Motyczno | |
| 9) Jeżowice | 18) Nieznanowice | |

2. Dopuszcza się odrębne sporządzanie i uchwalanie planów w granicach administracyjnych wyżej wymienionych sołectw.
3. Dopuszcza się możliwość włączenia lub wyłączenia terenów, dla których opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami)

§ 2.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15, ust. 2 i 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszaru objętego planem.

§ 3.


Niniejszą uchwałą uchyla się Uchwałę Nr III/14/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa w granicach sołectw Gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZCZOWA W
GRANICACH SOŁECTW GMINY ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WŁOSZCZOWA**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy obowiązującej do dnia 31 grudnia 2003 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa, uchwalony Uchwałą Nr IV/30/94 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 września 1994 r. przestał obowiązywać. Na terenie Gminy Włoszczowa obejmującym wszystkie sołectwa, po utracie ważności planu zagospodarowania przestrzennego, działalność inwestycyjna prowadzona była na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Po opracowaniu i uchwaleniu planu miejscowego proces inwestycyjny zostanie uproszczony i przyspieszony.

Do najistotniejszych potrzeb warunkujących realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa zaliczyć można potrzebę posiadania norm regulujących zachowanie ładu przestrzennego w skali całej gminy, prowadzących do uzyskania jego wysokich standardów oraz harmonizację całego układu przestrzennego. Ustanowione regulacje prawne stanowiąc będą rękojmię utrzymania istniejącego systemu terenów chronionych i aktywną poprawę środowiska przyrodniczego, a także ochronę dziedzictwa kulturowego połączoną z utrwaleniem cech wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustanowione regulacje dają możliwość wprowadzania przyjętych zasad ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w procesy zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Za podjęciem prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przemawia także fakt dobrego przygotowania wymaganych ustawowo map stanowiących podstawowy materiał wyjściowy dla opracowań planistycznych.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa zostało przyjęte uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. Studium m. in. określa:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie przystąpiono do zmiany Studium, co pozwoli na skoordynowanie prac przy opracowaniach planistycznych i zapewnienie pełnej zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa jest w pełni uzasadnione.

