

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do wynajmu na okres do 10 lat**  
**na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oddz. w Kielcach**

**I. Lokal użytkowy o powierzchni 123,01m<sup>2</sup> położony we Włoszczowie,  
os. Brożka 3 z przeznaczeniem na działalność biurową.**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 123,01m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność biurową.
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 3, obręb 06, działka nr 7046 o pow. 0,0403 ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00012565/1.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Stawka czynszu 25 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media , które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2015r.  
do dnia 30.09.2015r.**

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Grzegorz Dziubek