

**Uchwała Nr X/75/03
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 27 listopada 2003 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części stacji wodociągów miejskich we Włoszczowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, zm. z 2002 roku Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części stacji wodociągów miejskich we Włoszczowie – oznaczonego w dotychczasowym planie miasta symbolem B72WZ.
2. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zakres planu określają ustalenia przepisu art. 15 ust.2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności przeznaczenie części terenu o funkcji administracyjnej stacji wodociągów miejskich we Włoszczowie pod funkcje nie związane ze stacją wodociągów, biurowo – administracyjne, usługi zdrowia i inne nieuciążliwe dla ujęcia wody – bez ograniczenia funkcji podstawowej terenu.

§ 3


Traci moc uchwała Nr XXV/244/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r.

§ 4

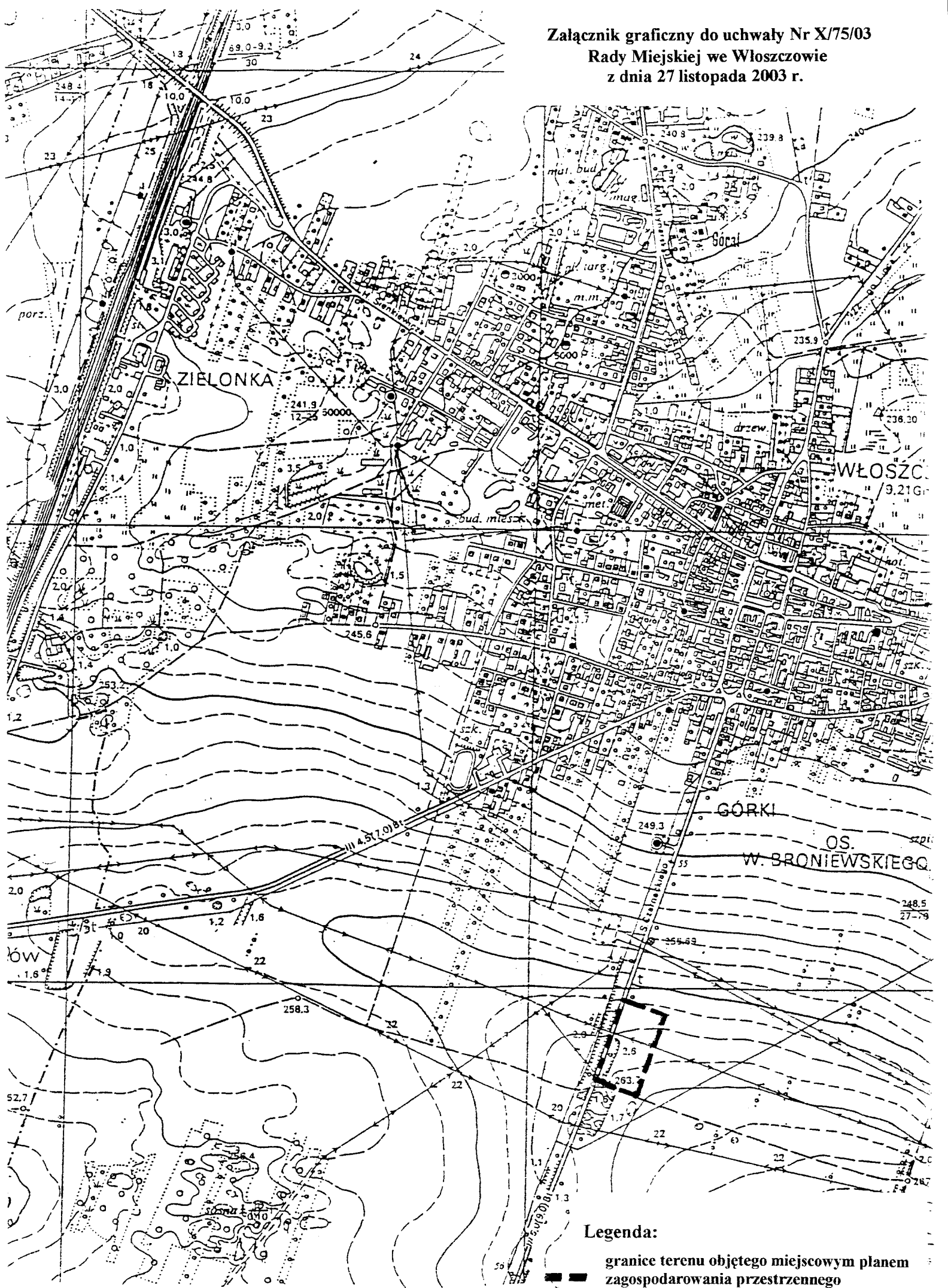
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński

Załącznik graficzny do uchwały Nr X/75/03
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 27 listopada 2003 r.



Legenda:
■ granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części stacji wodociągów miejskich

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla części wodociągów miejskich we Włoszczowie i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa.

W dniu 20 marca 2002 r. Rada Miejska we Włoszczowie podjęła uchwałę Nr XXV/244/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy. Podstawą prawną tej uchwały była ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. W dniu 27 marca 2003 r. przegłosowano w sejmie nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 11 lipca 2003 r. Zgodnie z art. 85 ust. 2 nowej ustawy sporządzany plan, o którym mowa na wstępie, do dnia 11.07.2003 nie wszedł w fazę procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (tj. ogłoszenia o terminie wyłożenia) i tym samym stracił możliwość kontynuacji prac planistycznych wg dotychczasowej ustawy. Stąd, w wyniku konieczności dostosowania procedury sporządzania planu do wymogów nowej ustawy, należało podjąć nową uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia tegoż planu, bądź uchwałę zmieniającą uchwałę pierwotną, a wcześniej wykonać analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, określenia stopnia zgodności jego przewidywanych rozwiązań ze studium miasta i gminy Włoszczowa, oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

1. Informacja o stopniu zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami „Studium”.

Podstawą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla części wodociągów miejskich we Włoszczowie, były rezerwy powierzchni użytkowych w istniejącym budynku biurowym stacji wodociągów miejskich we Włoszczowie mogące być przeznaczone na inne funkcje. W celu dopuszczenia nowych funkcji, nie kolidujących z podstawową funkcją terenu stacji wodociągowej, należało przystąpić do zmiany ustaleń planu obowiązującego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., proponowany teren przewidywany jest pod stacją wodociągową miasta Włoszczowa jak w obecnym planie ogólnym miasta. Dopuszczenie nowych funkcji biurowo – administracyjnych, hotelowych, usług zdrowia lub innych nie kolidujących z podstawową funkcją stacji wodociągowej nie naruszy ustaleń „Studium” i należy uznać te działania za zgodne ze „Studium”.

2. Niezbędny zakres opracowania planu.

Niezbędny zakres opracowania planu winien być zgodny z art. 15 ust 2 i 3 nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3. Uzyskanie odpowiedniej „zgody” na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Jest terenem już zainwestowanym, budowlanym.

4. Załączniki

- Wyciąg (kserokopie) ustaleń studium odnoszących się do terenu objętego uchwałą (część tekstowa i graficzna).

BURMISTRZ

Józef Grabalski

3. Kierunki i zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

3.1. System zaopatrzenia w wodę.

Zakłada się, że w wieloletniej perspektywie wszystkie miejscowości z terenu gminy Włoszczowa zaopatrywane będą w wodę w sposób zorganizowany z istniejących lub projektowanych systemów wodociągowych.

Wodociąg komunalny „Włoszczowa” po odpowiedniej rozbudowie zaopatrywał będzie w wodę cały obszar miasta Włoszczowa, dotychczas przyłączone miejscowości: Kuzki, Podlipie i Wola Wiśniowa, a także planowaną do przyłączenia do tego wodociągu miejscowość Nieznanowice.

Wodociąg grupowy „Danków Mały” zaopatrujący dotychczas w wodę miejscowości: Danków Mały, Danków Duży, Kurzelów i Łachów, po rozbudowie zaopatrywał będzie wodę również miejscowość Jezowice.

Wodociąg grupowy „Konieczno” obecnie zaopatrujący w wodę odbiorców z terenu miejscowości Konieczno, po odpowiedniej rozbudowie doprowadzał będzie wodę również do miejscowości: Przygradów, Rogienice, Ogarka, Boczkowice, Dąbie, Bebelno i Ludwinów.

W celu zaopatrzenia w wodę miejscowości położonych poza zasięgiem istniejących systemów wodociągowych zakłada się budowę następujących, niezależnych systemów zaopatrzenia w wodę zasilanych z własnych lokalnych ujęć wód podziemnych:

Wodociąg grupowy „Czarnca”, który zaopatrywał będzie w wodę miejscowości: Czarnca, Katy, Knapówka i Wymysłów. Inwestycja ta jest w przygotowaniu. W jej zakresie budowa sieci wodociągowej o przekrojach od \varnothing 225 mm do \varnothing 90 mm o łącznej długości 19.200 m oraz 280 szt przyłączy wodociągowych o łącznej długości 5.300 m.

Wodociąg grupowy „Gościenin” z którego zaopatrywani będą w wodę odbiorcy z miejscowości Gościenin i Silpia.

Wodociąg grupowy „Motyczno” doprowadzający wodę do odbiorców w sołectwach Motyczno i Międzylesie.

Wodociąg grupowy „Rząbiec” w celu zaopatrzenia w wodę miejscowości: Rząbiec, Michałów i Wymysłów.