

**Burmistrz Gminy Włoszczowa stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do wynajmu na okres do 10 lat w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na prowadzenie działalności handlowej

1. Pomieszczenie sklepowe o powierzchni 99,23m² położone we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17 z przeznaczeniem na działalność handlową.
1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie sklepowe o pow. 99,23m² z przeznaczeniem na działalność handlową,
2. Położenie – Włoszczowa, ul. Żeromskiego 17, obręb 06 działki nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o łącznej pow. 0,6327 ha,
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00048078/1,
4. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe,
5. Wysokość czynszu i terminy płatności – minimalna stawka czynszu wynosi: 10,27 zł. netto za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim;
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media;
8. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2015r. do dnia 26.10.2015r.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek