

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**ogłasza, że w dniu 01.12.2015r. o godz.9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy**  
**ul. Partyzantów 14 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem**  
**na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Włoszczowa**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 99,23m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o łącznej pow. 0,6327ha, położonych we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.  
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta K11W/00048078/1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 10,27zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płatny będzie do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
5. Wadium - 100,00 zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w wysokości 100,00zł na konto Urzędu Gminy Włoszczowa 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. **do dnia 26 listopada 2015r. włącznie**,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę

uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego,
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem , uczestnik który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet czynszu najmu,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój 35) tel. 41 39 42 669 wew. 142.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Grzegorz Dziubek