

## UMOWA

Nr .....

zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy  
Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa  
(NIP 6090002217, REGON 29100923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....NIP (.....)

z siedzibą w .....

wpisaną do KRS pod nr .....reprezentowaną przez

....., zwanym dalej Wykonawcą.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają umowę o następującej treści:*

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem umowy jest:

**„ Remont dróg i ulic gminnych”**

Zad.1 - ul. Kolonia w Kurzelowie - remont istniejącej nawierzchni asfaltowej na dł. 174mb. ze wzmocnieniem pobocza i wykonaniem nowej nawierzchni asfaltowej, remont istniejącego przepustu pod drogą, mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na dł. 522,0 m i powierzchni 2610,0m<sup>2</sup>, podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15,0cm po zagęszczeniu -na powierzchni 2610,0m<sup>2</sup>, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych: - warstwa wiążąca grubość 4,0cm po zagęszczeniu na powierzchni 2088,0 m<sup>2</sup>, - warstwa ścieralna grubości 3 cm po zagęszczeniu na powierzchni 2401,2m<sup>2</sup>, mechaniczne profilowanie poboczy oraz wykonanie podbudowy z kruszywa o szer. 0,5m. i grubości po zagęszczeniu 7,5cm po obu stronach na długości 522,0mb., regulacja włączów studni kanalizacyjnych – 15szt., regulacja studzienek do zaworów wodociągowych 8 szt.

Zad.2 - droga Przygradów - mechaniczne profilowanie poboczy oraz wykonanie podbudowy z kruszywa o szer. 0,5m. i grubości po zagęszczeniu 7,5cm po obu stronach na długości

350m, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych: - warstwa wiążąca gr. 4,0 cm po zagęszczeniu na powierzchni 1610,0 m<sup>2</sup> i warstwa ścieralna o powierzchni 1610,0 m<sup>2</sup> na dł. drogi 350 mb.

Zad.3 - droga Wymysłów k/ Kurzelowa –mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na dł. 315,0 mb. i powierzchni 1575,0m<sup>2</sup>, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm na powierzchni 1575,0 m<sup>2</sup>, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grubości 4,0 cm. na powierzchni 1260,0 m<sup>2</sup>, mechaniczne profilowanie poboczy oraz wykonanie podbudowy z kruszywa o szer. 0,5m. i grubości po zagęszczeniu 4,0cm po obu stronach na długości 315mb.

Zad.4 - droga gminna Mchowie k/Międzyzlesia – mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na dł. 75,0 mb. i powierzchni 300,0m<sup>2</sup>, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm na powierzchni 300,0 m<sup>2</sup>, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 4,0 cm. na długości 75,0 m. i powierzchni 225,0 m<sup>2</sup> , wykonanie poboczy z kruszywa łamanego obustronnie o grubości po zagęszczeniu 4,0 cm. na dł. 75,0 m. o szer. 0,5 m.

Zad.5 – droga w Łachowie – mechaniczne korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na dł. 302,0 m i powierzchni 1510,0m<sup>2</sup> , podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20,0cm po zagęszczeniu -na powierzchni 1510,0m<sup>2</sup>, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych: - warstwa wiążąca grubość 4,0cm po zagęszczeniu na powierzchni 1208,0 m<sup>2</sup>, - warstwa ścieralna grubości 3 cm po zagęszczeniu na powierzchni 1208,0m<sup>2</sup> , mechaniczne profilowanie poboczy oraz wykonanie podbudowy z kruszywa o szer. 0,5m. i grubości po zagęszczeniu 7,5cm po obu stronach na długości 302,0mb., regulacja włączów studni kanalizacyjnych – 8 szt., regulacja pionowa studzienek wodociągowych – 7 szt.

Zad.6 - ul. Robotnicza we Włoszczowie – mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni na dł. 270,0 mb. i powierzchni 1185,0m<sup>2</sup>, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm na powierzchni 1237,0 m<sup>2</sup> , wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych: - warstwa wiążąca o grubości 4,0 cm. na długości 270,0 m. i powierzchni 915,0 m<sup>2</sup> , - warstwa ścieralna o grubości 3,0 cm na powierzchni 946,0 m<sup>2</sup>, wykonanie poboczy z kruszywa łamanego obustronnie o grubości po zagęszczeniu 7,5 cm. na dł. 270,0 mb. o szer. 0,5 m.

2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera:
  - przedmiar robót stanowiący załącznik do S.I.W.Z.
  - specyfikacja wykonania i odbioru robót
3. Jeżeli, w toku wykonywania robót okaże się, iż przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego zawiera błędy w szczególności w zakresie ilości, rodzaju robót lub sposobu ich wykonania, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia o tym, Zamawiającego i przedstawia propozycje zmian. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia, po dokonaniu ustaleń faktycznych rozstrzyga o konieczności i zakresie zmian w przedmiarze robót. Zamawiający zatwierdza zmiany w przedmiarze robót lub odmawia zmiany w formie adnotacji na propozycji zmian przedmiaru złożonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.
5. Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:
  - a) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na odcinkach remontowanych dróg na czas wykonywania robót budowlanych, dokonania właściwych uzgodnień w tym zakresie i wykonania odpowiedniego oznakowania pasa drogowego na czas remontu,
  - b) wykonania robót przygotowawczych i porządkowych w tym, urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu,
  - c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - d) bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - e) obsługi geodezyjnej dla całego zakresu robót obejmującą między innymi:
    - wytyczenie geodezyjne,
    - inwentaryzację powykonawczą,
    - inne czynności wynikające z przepisów prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) postanowieniami S.I.W.Z. oraz załącznikami do S.I.W.Z
  - b) złożoną ofertą,
7. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. W ofercie należy uwzględnić ceny materiałów w klasie I.

## § 2

### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) dokonywanie odbiorów w terminach i w trybie ustalonym w umowie,

- 3) terminowa płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności w zakresie :
- a) jakości używanych materiałów ,
  - b) przestrzegania harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - c) sposobu organizacji i zabezpieczenia placu budowy ,
  - d) kwalifikacji pracowników lub innych osób działających z upoważnienia Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu realizacji uprawnień kontrolnych , o których mowa w ust.2, jest uprawniony do wizytowania placu budowy w każdym czasie, żądania od Wykonawcy wyjaśnień , dokumentów oraz wydania próbek materiałów .
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) protokolarne przejęcie terenu budowy,
  - b) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem specyfiki robót ,
  - c) zapewnienie właściwej organizacji robót , bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie ,
  - d) zatrudnienie osób posiadających właściwe kwalifikacje w tym, ustanowienie kierownika budowy ,
  - e) wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
  - f) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość używanych materiałów i pozyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia ich użycia ,
  - g) stosowanie materiałów klasy pierwszej, posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną przedmiotu umowy,
  - h) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi służbami projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy dróg i oznakowanie dróg na czas wykonywania remontu a po jego zakończeniu oznakowanie docelowe ,
  - i) obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w tym , sporządzenie operatu kolaudacyjnego oraz pomiarów powykonawczych,
  - j) zapewnienie ciągłego i bezpiecznego dojazdu oraz dojść do posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi,
  - k) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - l) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, pokrycie kosztów utylizacji;
  - m) zapewnienie pełnej obsługi laboratoryjnej (prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych z SST, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych)
- w przypadku konieczności skorzystania z usługi laboratoryjnej.

### §3.

#### **Zapewnienie Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z stanem faktycznym na terenie wykonywania robót, stanem technicznym dróg, dokumentacją przedłożoną przez Zamawiającego zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, potencjał oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowania) w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia najwyższej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

### §4.

#### **Współdziałanie Stron**

1. Strony są zobowiązane do współdziałania w toku realizacji umowy.
2. Każda ze stron jest uprawniona do zwoływania roboczych narad z udziałem swych przedstawicieli na których rozstrzyga się sprawy związane z realizacją umowy. Narady dokumentuje się notatkami służbowymi.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest :  
Inspektor - **Małgorzata Matysiak**
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :  
Kierownik budowy - .....
5. Kierownik budowy realizuje obowiązki przewidziane dla osób wykonujących te funkcje zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektor uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych ze sposobem wykonywania umowy w szczególności, w zakresie jakości i ilości użytych materiałów oraz jakości i ilości wykonywanych robót uwzględniając postanowienia umowy i obowiązujące przepisy. Inspektor jest osobą upoważnioną do dokonywania zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia zmian w przedmiarze robót zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 umowy.
7. W przypadkach spornych polecenia, o których mowa w ust.6 wymagają formy pisemnej.

## § 5

### Podwykonawcy

**(podlega skreśleniu w przypadku gdy Wykonawca w ofercie nie wskaże powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom)**

1. W zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia. Umowa o podwykonawstwo zawierana przez Wykonawcę winna spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy :
  - a/ projekt umowy nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
  - b/ termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/ rachunku.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu tej umowy, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy :
  - a) umowa nie spełnia wymagań wskazanych w S.I.W.Z.
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - c) umowa jest sprzeczna z przedłożonym uprzednio do zaakceptowania projektem umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Postanowienia ust. 2- 7 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo na roboty budowlane zawieranych między wykonawcą oraz podwykonawcą.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów między podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani przedłożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad :

- a) przedmiot umowy należy określić przez odniesienie się do przedmiaru robót będącego podstawą wykonywania robót przez wykonawcę,
  - b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za tę część robót ma otrzymać wykonawca lub podwykonawca,
  - c) terminy wykonania robót nie mogą naruszać terminów zastrzeżonych w umowie z wykonawcą ,
  - d) umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowienia umowy zawartej z wykonawcą .
  - e) termin zapłaty umowy wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
  - f) w umowie winna być zawarta klauzula o solidarnej odpowiedzialności dalszego podwykonawcy, podwykonawcy i wykonawcy względem Zamawiającego
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo , której przedmiotem są usługi lub dostawy jeżeli wartość tych umów jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku .
  13. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom umów , której przedmiotem są dostawy i usługi, których zaakceptował na zasadach określonych w art. 143 c ustawy PZP.
  15. Zamawiający nie wyraża zgody na posługiwanie się przez wykonawcę podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami , których Wykonawca nie ujawnił w sposób wskazany w ust. 1 – 11 . Posługiwanie się przez Wykonawcę takimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uzasadnia naliczenie Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit e umowy.

## § 6

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia ..... **(zgodnie z zadeklarowanym w ofercie jednak nie później niż do dnia 31 lipiec 2016 r.)**
2. W terminie, o którym mowa w ust.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy bez wad i przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty .
3. **Zamawiający uzna, że termin wykonania przedmiotu umowy został dotrzymany o ile, na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona tego odbioru w terminie wskazanym w ust.1.**
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 ,jest dopuszczalna w przypadku gdy :

- a) nastąpi wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego o ile, żądanie to nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność ,
  - b) nastąpi nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego placu budowy,
  - c) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne znacząco odbiegające od typowych dla danej pory roku i uniemożliwiające prowadzenie robot budowlanych, które zostaną udokumentowane w formie wpisu w dzienniku budowy poprzez wskazanie dnia, w którym takie warunki nastąpiły oraz opis zjawiska,
  - d) wystąpi działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niezależnym od żadnej ze stron , które nastąpiło po zawarciu umowy , a którego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawierania umowy . Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu zdarzenia i jego udokumentowanie .
5. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

## § 7

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 4 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wymaga wpisu w dzienniku budowy i powiadomienia inspektora na piśmie .
3. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczy inspektor. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez inspektora oraz Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca potwierdza wpisem do dziennika budowy i wymaga zawiadomienia Zamawiającego na piśmie.
5. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy inspektor i kierownik budowy. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy w toku odbioru końcowego jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazania:
  - protokołów badań laboratoryjnych (o ile były wykonywane ),
  - aprobat technicznych, atestów i certyfikacji jakości, deklaracji zgodności z PN na wbudowane materiały,
  - dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów ,
  - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - kosztorysu powykonawczego,

- innych dokumentów wymaganych zgodnie z umową lub właściwymi przepisami .
- 8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Za wady uznaje się istotne z punktu widzenia użytkowania przedmiotu umowy nieprawidłowości , które uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
- 9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieprawidłowości nie stanowiących wad w rozumieniu ust.8 , których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni (usterki) , odbioru robót dokonuje się z tym zastrzeżeniem, że w protokole odbioru umieszcza się wzmiankę o obowiązku Wykonawcy usunięcia tych nieprawidłowości ( usterek ) w terminie nie dłuższym niż 7 dni .
- 10. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia . Po upływie tego terminu i stwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę Strony kontynuują odbiór.
- 11. Jeśli, w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia w terminie do 14 dni Zamawiający odstępuje od odbioru . Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad i dokonania ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 12. Jeżeli Zamawiający, nie przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust.4 Wykonawca może stwierdzić protokolarnie stan przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe wyliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, określającego rzeczywiście wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Kosztorys powykonawczy Wykonawca przedkłada przy odbiorze końcowym. Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu przez inspektora i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy uwzględnia dane z przedmiaru robót stanowiące załącznik do SIWZ oraz zmiany w przedmiarze robót wprowadzone w trybie §1 ust. 3 umowy. Kosztorys powykonawczy stanowi podstawę ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
3. Ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy z wyłączeniem przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT , która nastąpiła po zawarciu umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT rozliczeń za wykonane roboty dokonuje się przy zastosowaniu tej stawki, która obowiązywała w dacie ich faktycznego

wykonywania. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie rozliczenie robót z uwzględniając zakresu ich wykonania w okresie obowiązywania różnych stawek VAT.

4. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy .....w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o rozliczeniu i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane prace objęte umową. Brak oświadczenia powoduje, iż wystawiona przez Wykonawcę faktura nie stanowi skutecznego wezwania do zapłaty. Zamawiający w takim przypadku wszczyna postępowanie wyjaśniające celem ustalenia , czy zachodzi podstawa do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców.
8. Zakazuje się cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy chyba ,że Zamawiający wyrazi na taką cesję zgodę na piśmie. Cesja dokona bez takiej zgody będzie bezskuteczna względem Zamawiającego.

## § 9

### **Gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć albo jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z umową posiadać powinien.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru lecz w czasie odbioru nieujawnione oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do :
  - a) dokonywania przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku ( po okresie zimowym),
  - b) nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego .
6. Jeżeli, Wykonawca zaniecha obowiązku przeglądu gwarancyjnego , nieodpłatnego usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust.5 Zamawiający jest uprawniony do zastępczego dokonania przeglądu oraz usunięcia wad na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia gwarancyjne . Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie Wykonawcy o przystąpieniu do zastępczego wykonania napraw.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie i bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje robót przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania rażących naruszeń umowy realizuje roboty niezgodnie z umową,
  - c) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 1 nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia w którym zaistniała przyczyna uzasadniająca odstąpienie .

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10%. wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
  - b) Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości nie stanowiących wad ( usterek ) w terminie wskazanym w § 7 ust.9 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
  - c) Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
  - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość zamówienia.
  - e) Za posługiwanie się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami , którzy nie zostali ujawnieni zgodnie z postanowieniami umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za całość zamówienia.
  - f) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10%. wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.
  - g) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.
  - h) Za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.
  - i) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w przypadkach wskazanych w treści umowy .
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru pod następujący adres:

#### **Zamawiający:**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

#### **Wykonawca:**

.....

*Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatecznie wskazany adres będą uważane za skuteczne.*

4. SIWZ i załączniki do SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozwiązania sporu. Jeżeli rokowania o których mowa wyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania to w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy
  - b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**