

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**ogłasza, że w dniu 10.08.2016r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy**  
**ul. Partyzantów 14 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie**  
**w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Włoszczowa**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 10m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową – sprzedaż warzyw i owoców.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, obręb 08 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7066 o pow. 0,1294 ha, położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B.  
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi 3,50 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
5. Wadium – 20,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tuż. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 04 sierpnia 2016 roku włącznie;**
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 32) tel. 041 39 42 669 wew. 117.

**w z. BURMISTRZA  
GMINY WŁOSZCZOWA**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr inż. Sławomir Owczarek*