

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do wynajmu na okres do 3 lat
w trybie bezprzetargowym na rzecz „ZUIE” Pięta Jerzy

I. Lokal użytkowy o powierzchni 146,20m² położony we Włoszczowie na os. Brożka 25 z przeznaczeniem na magazyn.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 146,20m² z przeznaczeniem na magazyn.
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 08, działka nr 7006/2 o pow. 0,0619ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00052924/8.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Minimalna stawka czynszu 1,00zł netto za 1m² powierzchni użytkowej magazynu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.
6. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 19.01.2017r. do dnia 09.02.2017r.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek