

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do wynajmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz „ORBITAL CENTER” SPÓŁDZIELNIA SOCJALNA**

**I. Lokal użytkowy o powierzchni 84,18m<sup>2</sup> położony we Włoszczowie, os. Brożka 3**  
**z przeznaczeniem na prowadzenie działalności spółdzielni .**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 84,18m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności spółdzielni.
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 3 ( lokal środkowy), obręb 06, działka nr 7046 o pow. 0,0403ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00012565/1.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Stawka czynszu 4,50zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 25-go każdego miesiąca z góry.
6. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media , które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 25.01.2017 r. do dnia 15.02.2017r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Grzegorz Dziubek**