

Burmistrz Gminy Włoszczowa

stosownie do art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we Włoszczowie przy ul. A.Fredry.

L.p	Numer księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia	Z dniem 31 grudnia 2003 roku obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował przedmiotową nieruchomość stracił ważność. Przeznaczenie według danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Polożenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie w PLN
1	18609	dz. 6452/3 pow. 0,1163 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane. Ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek inwestora.	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we Włoszczowie przy ul. A. Fredry.	35.809,00	3.581,00	360,00
2	18609	dz.6452/5 pow. 0,1162 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane. Ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek inwestora.	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie przybliżonym do prostokąta, położona we Włoszczowie przy ul. A. Fredry.	35.778,00	3.578,00	360,00
3	18609	dz.6452/5 pow. 0,1162 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane. Ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na wniosek inwestora.	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie przybliżonym do prostokąta, położona we Włoszczowie u zbiegu ul. A. Fredry i ul. Reja .	35.778,00	3.578,00	360,00

Przetarg odbędzie się w dniu **9 czerwca 2006 roku o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14. Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie najpóźniej do dnia **6 czerwca 2006 r.** W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **6 czerwca 2006 r.** znalazła się na rachunku organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, niebiorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.)
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Włoszczowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wszelkich informacji w sprawie nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy we Włoszczowie tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa, na tablicach urzędowych na terenie Gminy Włoszczowa oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy we Włoszczowie www.wloszczowa.eobip.pl