

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do wynajmu
na okres do 6 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

I. Pomieszczenie gospodarcze nr 1 (boks b) o powierzchni 2,00m² położone we Włoszczowie na os. Brożka przy bloku 4.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 1 (boks b) o powierzchni użytkowej 2,00m².
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06, działka nr 7057/1 o pow. 0,0041ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Minimalna stawka czynszu 3,01zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II. Garaż o powierzchni 13,40m² położony we Włoszczowie, na os. Brożka 25.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni użytkowej 13,40m².
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 25, obręb 08, działka nr 7006/2, 7007/2 o pow. 0,0769ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00052924/8.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Minimalna stawka czynszu 4,48zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które Najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,00m² położone we Włoszczowie, na os. Brożka 4.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,00m².
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06, działka nr 7057/1, o pow. 0,0041ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004659/8.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Minimalna stawka czynszu 4,36zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które Najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2017 r. do dnia 08.06.2017 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek