

UMOWA O DZIEŁO

Nr BZP.0342-.../06

W dniu 2006 roku pomiędzy:

Gminą Włoszczowa z siedzibą we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 291009923)

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – mgr Józefa Grabalskiego

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy Włoszczowa – mgr Danuty Piątek,*

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a: z siedzibą w, działającym na podstawie,
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa, zwanego dalej „studium” lub „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Włoszczowa, z zakresem ustaleń, o których mowa w art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.Nr 118 poz. 1233).
3. Projekt planu powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Na Wykonawcy spoczywa pomoc specjalistyczna, związana z czynnościami formalnymi w toku sporządzania planu, określonymi w art. 11 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Niniejsza umowa obejmuje sprzedaż dokumentacji projektowej określonej w ustępie pierwszym niniejszego paragrafu umowy razem ze sprzedażą majątkowych praw autorskich dotyczących jednokrotnego wykorzystania projektu z wyłączeniem:
 - a) korzystania z utworu na dodatkowych, odrębnych polach eksploatacji,
 - b) udzielenia licencji wyłącznej
 - c) zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (np. kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora).

§ 2

1. Do kierowania pracami nad przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: – Głównego projektanta planu, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid.
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się: Lucjana Kamionkę – Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy we Włoszczowie.

§ 3

1. Zamawiający będzie udostępniać lub dostarczać na bieżąco w uzgodnionych przez strony terminach dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności:

- a) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa,
- b) kopie map topograficznych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do.....
2. Odbiór przedmiotu umowy następuje w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać:
 - a) wykaz części składowych przedmiotu umowy,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że poszczególne części przedmiotu umowy są kompletne, wykonane zgodnie z umową i z obowiązującymi przepisami tak, aby mogły być wykorzystane z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującej formie:
 - a) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art.10 ust.1 ustawy, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej,
 - b) część tekstowa zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa, o których mowa w art.10 ust. 2 ustawy,
 - c) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa, o których mowa w art.10 ust. 2 ustawy,
 - d) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę projektu studium
 - e) Przedmiot umowy w formie uchwały Rady Miejskiej wraz załącznikami w ilości 3 egzemplarzy po dokonaniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wszelkich formalności z tym związanych - zostanie przekazany Zamawiającemu,
 - f) dokumentacja planistyczna i zapis przedmiotu umowy w formie cyfrowej na płycie CD w formacie PDF zostanie przekazany zamawiającemu w 1 egzemplarzu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie studium w wysokości netto PLN (słownie: złotych.).
2. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury
3. Wynagrodzenie umowne będzie płatne w dwóch ratach:
 - a) pierwsza rata, w wysokości 75% należności, w terminie 21 dni po uzgodnieniu z właściwymi organami projektu studium,
 - b) druga rata, w wysokości 25 % należności jest płatna po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, który nastąpi po dokonaniu oceny przez wojewodę zgodności z przepisami prawnymi uchwalonego studium wraz z załącznikami.
4. Ustala się możliwość częściowego rozliczania należności w ramach rat ustalonych w ust.3 stosownie do stopnia zaawansowania przedmiotu umowy stwierdzonego protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, za zgodą obu umawiających się stron.
5. Podstawą rozliczenia między stronami będą faktury wraz z odnośnymi protokołami, dokumentującymi spełnienie umownych warunków płatności.
6. Należność Wykonawcy objęta fakturą płatna jest poleceniem przelewu w ciężar rachunku zamawiającego.
7. W razie nie uiszczenia należności w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowych odsetek w stosunku rocznym, uiszczonych za każdy dzień opóźnienia.
8. W myśl art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru

wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia za każdy przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu projektu planu do uchwalenia lub planu po jego uchwaleniu w wysokości 0,2% odpowiedniej raty wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki następującym po terminie związanym z tą ratą,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w jednorocznym okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% odpowiedniej raty wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od sporządzenia przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Strony mogą odstąpić od dochodzenia należnych im kar umownych.

§ 7

1. Niezależnie od kar umownych, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonana jego część ustaloną protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca zastrzega, że zakres niniejszej umowy nie zawinionych przez Wykonawcę zmian w projekcie planu, wprowadzanych po wyłożeniu go do publicznego wglądu.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć praw z tej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki

Wszystkie poniżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) Oferta,

§ 14

Powyższą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający