

Burmistrz Gminy Włoszczowa

stosownie do art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) ogłasza I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Ludwinowie.

L.p	Numer księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia	Z dniem 31 grudnia 2003 roku obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował przedmiotową nieruchomość stracił ważność. Przeznaczenie według danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN bez podatku VAT	Wadium 10% ceny wywoławczej w PLN
1	52103	dz. nr 128 pow. 0,8800 ha	grunt orny w kl. VI-0,1800 ha, lasy – 0,6400 ha, nieużytek – 0,0600 ha	Nieruchomość rolno- leśna położona przy drodze polnej, porośnięta drzewostanem brzozy, osiki i sosny z samosiewu w wieku 10 lat	3.734,00 zł	374,00 zł
2	52103	dz. nr 129 pow. 0,7600 ha	grunt orny w kl.V-0,0100 ha grunt orny w kl. VI- 0,1300 ha, lasy – 0,5700 ha, nieużytek – 0,0500 ha	Nieruchomość rolno- leśna położona przy drodze polnej, porośnięta drzewostanem brzozy, osiki i sosny z samosiewu w wieku 10 lat	3.062,00 zł	306,00 zł
3	52103	dz. nr 131 pow. 0,6600 ha	grunt orny w kl.V-0,0300 ha grunt orny w kl. VI- 0,0700 ha, lasy – 0,4700 ha, nieużytek – 0,0900 ha	Nieruchomość rolno- leśna położona przy drodze polnej, porośnięta drzewostanem brzozy, osiki i sosny z samosiewu w wieku 10 lat	2.648,00 zł	265,00 zł
4	52103	dz. nr 262 pow. 0,1600 ha	łąka w kl. VI- 0,0900 ha, lasy – 0,0700 ha,	Nieruchomość rolno- leśna położona przy drodze polnej, porośnięta drzewostanem brzozy, osiki i sosny z samosiewu w wieku 25 lat	1.455,00 zł	146,00 zł
5	52103	dz. nr 266 pow. 0,1200 ha	grunt orny w kl. VI- 0,0600 ha, lasy – 0,0600 ha,	Nieruchomość rolno- leśna położona przy drodze polnej, porośnięta drzewostanem brzozy, osiki i sosny z samosiewu w wieku 25 lat	1.185,00 zł	119,00 zł
6	52103	dz. nr 725 pow. 0,1700 ha	grunt orny w kl. V- 0,0900 ha, lasy – 0,0800 ha,	Nieruchomość rolno- leśna położona przy drodze polnej, porośnięta drzewostanem sosny z samosiewu.	869,00 zł	87,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2006 roku o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14. Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie najpóźniej do dnia **8 września 2006 r.** W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **8 września 2006 r.** znalazła się na rachunku organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy

Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Włoszczowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Wszelkich informacji w sprawie nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki

Nieruchomościami Urzędu Gminy we Włoszczowie tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa, na tablicach urzędowych na terenie Gminy Włoszczowa oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy we Włoszczowie www.wloszczowa.eobip.pl