

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr BZP.0342-.../06

W dniu2006 roku we Włoszczowie pomiędzy:
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
(NIP 6090002217, REGON 291009923) reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Józefa Grabalskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Piątek
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a działającym na podstawie reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.
nr 19 poz. 177 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie pn. „*Remont budynku Urzędu Gminy we Włoszczowie*” zgodnie z zakresem rzeczowym robót, ofertą Wykonawcy i SIWZ.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy polegać będą na: naprawie dachu, wymianie instalacji odgromowej, malowaniu pomieszczeń.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi. Zakres robót jest Wykonawcy znany z SIWZ.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiały odpowiadające normom i odpowiednim atestom.
5. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

Terminy

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – do 5 dni od daty podpisania umowy
 - 2) zakończenie robót –
2. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego
 - 2) przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający
3. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.

§ 4

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami,
 - 2) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) zgodnie z przepisami BHP,

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór ostateczny zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru ostatecznego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty na wbudowane materiały,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 3) rozliczenie końcowe pełnej kwoty umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (w tym podatek od towarów i usług).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych lub odbiorów częściowych.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r - Prawo zamówień publicznych.

Kary umowne

§ 9

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy,
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Za nieterminowe regulowanie faktur za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych siedmiu dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej trzy dni.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego

należy podjąć dla terminowego wykonania zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki: w terminie 7 dni odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia, co od jakości wykonanych robót
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zakaz cesji

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

§13

1. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA