

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa  
przeznaczonej do wynajmu na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**I. Lokal użytkowy o powierzchni 84,18m<sup>2</sup> położony we Włoszczowie, os. Brożka 3  
z przeznaczeniem na działalność biurową.**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 84,18m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 3 ( lokal środkowy), obręb 06, działka nr 7046 o pow. 0,0403ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00012565/1.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Stawka czynszu 4,60zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media , które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 04.02.2019r. do dnia 25.02.2019r.**

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Grzegorz Dziubek