

## Burmistrz Gminy Włoszczowa

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

1. Nieruchomość położona w Kielcach, przy ul. Dyrekcji Głównej Górniczej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 0020 m.Kielce działką nr 429/2, objęta księgą wieczystą KI1L/00000235/3.
2. Powierzchnia nieruchomości 0,1220 ha.
3. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Włoszczowa w udziale wynoszącym 1/20 część. W części północnej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a w części południowej budynkiem niemieszkalnym, w którym zlokalizowane są garaże i komórki lokatorskie. Budynek mieszkalny został częściowo wyremontowany. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ponieważ spadkodawczyni nie mieszkała w tym budynku od wielu lat nie jest możliwe zlokalizowanie miejsca występowania tego udziału w budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna oraz teren, na którym zlokalizowany jest budynek szkoły średniej. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej oraz kruszywowej, stanowiącymi ulice: Giserską i Dyrekcji Głównej Górniczej. W otoczeniu dostępne są następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, teletechniczna, wodociągowa oraz kanalizacja.
4. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku B - tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce - nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.
5. Cena udziału w nieruchomości 14.300,00 zł (zwolniona z podatku VAT).
6. Sprzedaż udziału Gminy Włoszczowa nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 kwietnia 2019r.

Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08 marca do dnia 29 marca 2019r. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój Nr 32 tel. 41 39 42 669 w. 117 oraz za pośrednictwem e-mail: h.bakalarz@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

BURMISTRZ

  
mgr inż. Grzegorz Dziubek