

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do wynajmu
na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

- I. Lokal użytkowy o powierzchni 146,20m² położony we Włoszczowie na os. Brożka 25 z przeznaczeniem na magazyn.**
1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 146,20m² z przeznaczeniem na magazyn.
 2. Położenie – Włoszczowa, obręb 08, działka nr 7006/2 o pow. 0,0619ha.
 3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00052924/8.
 4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
 5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 1,04zł netto za 1m² powierzchni użytkowej magazynu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.
 6. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
 8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- II. Lokal użytkowy o powierzchni 99,23m² położony we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17.**
1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 99,23m².
 2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06, działki o nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o łącznej powierzchni 0,6327ha.
 3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00048078/1.
 4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe – B.
 5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 10,75zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
 6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.

7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III. Lokal użytkowy o powierzchni 11,60m² położony we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 11,60m².
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06, działki o nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6, o łącznej powierzchni 0,6327ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00048078/1.
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe – B.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 8,20zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.12.2019r. do dnia 07.01.2020r.

BURMISTRZ

Dziubek
mgr inż. Grzegorz Dziubek