

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr PR.IV.0342-...../07

W dniu roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14

(NIP 6090002217, REGON 291009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Piątek

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a działającym na podstawie, reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie pn. „*Budowa drewnianego pokładu na Klekocie*” zgodnie z przedmiarem, który stanowi integralną część umowy.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy polegać będą na: przymocowaniu kantówki 12x12 cm do stalowych dźwigarów za pomocą klamry stalowej Ø 12 mm i płaskownika stalowego 40x6 mm; przybiciu gwoździami pokładu z kantówek grubości 10cm; wymianie 7 szt. drewnianych stopni schodowych na istniejącej konstrukcji stalowej. Użyta tarcica musi być impregnowana w kąpeli preparatu solowego barwionego jeden raz i preparatu olejowego jeden raz.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiały odpowiadające normom i odpowiednim atestom.
5. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

Terminy

§ 3

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

- 1) rozpoczęcie robót – do 5 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót –

§ 4

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Jerzy Szczerba,
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami,
- 2) obowiązującymi Polskimi Normami,
- 3) zasadami sztuki budowlanej,
- 4) zgodnie z przepisami BHP,
- 5) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- 6) Specyfikacjami technicznymi.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

Odbiór robót

§ 7

1. Odbiór ostateczny zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru ostatecznego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) atesty na wbudowane materiały,
 - 2) rozliczenie końcowe pełnej kwoty umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (w tym podatek od towarów i usług).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łożenia faktury częściowej i końcowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbiorów częściowych.
5. Podstawę do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru robót.
6. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kary umowne

§ 9

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na

wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za nieterminowe regulowanie faktur za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych siedmiu dni roboczych,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej trzy dni.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki: w terminie 7 dni odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.

7. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.

2.Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego.

3.Termin gwarancji rozpoczyna bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

Zakaz cesji

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

§14

1. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1)Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2)Oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA