

Burmistrz Gminy Włoszczowa

stosownie do art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa, położonych w Międzyzlesiu.

L.p	Numer księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia	Z dniem 31 grudnia 2003 roku obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował przedmiotową nieruchomość stracił ważność.	Opis nieruchomości Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN	Wadium 10% ceny wywoławczej w PLN
1	14822	dz. nr 753 pow. 0,2200 ha	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2003 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „MRN-L” i przeznaczona pod zabudowę zagrodową i jednorodziną oraz letniskową Według ewidencji gruntów - grunt rolny w kl. V- 0,0700 ha, łąka trwała w kl. IV – 0,1500 ha.	Nieruchomości rolna, niezagospodarowana, położona przy drodze prowadzącej przez wieś Międzyzlesie o kształcie prostokąta, przylegająca do działki nr. 755.	6.811,00	681,00
2	14822	dz.nr 755 pow. 0,2400 ha	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2003 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „MRN-L” i przeznaczona pod zabudowę zagrodową i jednorodziną oraz letniskową. Według ewidencji gruntów - grunt rolny w kl. V- 0,1000 ha, łąka trwała w kl. IV – 0,1400 ha.	Nieruchomość rolna, położona przy drodze prowadzącej przez wieś Międzyzlesie o kształcie prostokąta, przylegająca do działki nr. 753	7.430,00	743,00

Przetargi odbędą się w dniu 24 maja 2007 roku w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 : - o godzinie 15⁰⁰ - przetarg na działkę nr 753 o pow. 0,2200 ha - o godzinie 15³⁰ - przetarg na działkę nr 755 o pow. 0,2400 ha.

Wadium przetargowe na poszczególne działki należy wpłacać na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie najpóźniej do dnia 21 maja 2007 r. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 21 maja 2007 r. znalazła się na rachunku organizatora przetargu.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały - gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy

Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium.

Uwaga : Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64,poz. 592) prawo pierwokupu ww. nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Włoszczowa może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Wszelkich informacji w sprawie nieruchomości i przetargów można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy we Włoszczowie tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Ogłoszenie o przetargach i ich warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa, na tablicach urzędowych na terenie sołectwa Międzylesie i Motyczno oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy we Włoszczowie www.wloszczowa.eobip.pl