

## Burmistrz Gminy Włoszczowa

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej  
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz  
Pani Elżbiety Jakubowskiej - Staszczyk

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 20,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszaka
2. Położenie – Rogienice, obręb 24 działka nr 648 o pow. 0,4991 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00051183/4.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 2,79 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.  
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 07.09.2020r.  
do dnia 28.09.2020r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Grzegorz Dziubek