

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej  
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata  
na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy Włoszczowa za zgodą właściciela  
gruntu stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jego  
następcy prawnego tj. Pani Ewy Nieśpielak**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 08 działka nr 7019/2 o pow. 0,2748 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004659/8;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 2,87 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.  
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 07.09.2020r.  
do dnia 28.09.2020r.**

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Grzegorz Dziubek