

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PUBLICZNEGO

**na remont sanitariatów szkolnych
w Zespole Placówek Oświatowych w Koniecznie
Gmina Włoszczowa:**

Część I Informacje ogólne

1. Informacje o zamawiającym

Zamawiający: *Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Przedszkoli
we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
tel. (041) 39 44 189 fax. (041) 39 42 339.*

1.1 Tryb udzielania zamówienia: postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 ze zm.) zwanej w dalszej części SIWZ – ustawą.

1.2 Miejsce i termin ogłoszenia o zamówieniu: *ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://www.gmina-wloszczowa.pl> od dnia 2007.05.15*

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

2.1.Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 45.456.30.00-7

2.2.Przedmiotem zamówienia są: prace remontowe w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Koniecznie - remont sanitariatów szkolnych

3. Materiały przetargowe zawierają poniżej wymienione dokumenty:

3.1.Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

3.2.Przedmiar robót

3.3.Formularz oferty wraz z załącznikami

3.4.Projekt umowy

4. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz kosztorys

Ofertowy zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle wg postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

Część II. Warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu

5. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art.22 ust.1 ustawy:

5.1.Posiadają uprawnienia do wykonywania czynności objętej przedmiotem zamówienia

5.2.Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia

postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dokonali minimum jedną robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia

5.3.Dysponują potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia

5.4.Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

5.5.Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Pzp

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Część III. Opis sposobu przygotowania ofert

6. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

6.1.Formularz oferty - wypełniony zgodnie z **załącznikiem Nr 1**

6.2.Kosztyorys ofertowy – wypełniony na podstawie przedmiaru robót (**załącznikiem Nr 4**)

6.3.Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli upoważnienie takie nie wynika z dokumentów rejestracyjnych Wykonawcy.

6.4.Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy – zgodnie z **załącznikiem Nr 2**

6.5.Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – **wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.** (załącznik Nr 3)

6.6.Wykaz wykonanych robót (minimum1) odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia + dokumenty potwierdzające, że wykonane roboty zostały wykonane – (**załącznik Nr 4**)

6.7. Parafowany projekt umowy.

7. Postać oferty

7.1.Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

7.2.Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.3.Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a wszystkie strony oferty i załączników ponumerowane i ułożone wg kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

7.4.Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

7.5. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7.6. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN.

7.7. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Oferta składana jest w jednym egzemplarzu.

7.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art.93 ust.4 ustawy.

8. Opakowanie i oznakowanie ofert

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (opakowaniu). Kopertę (opakowanie) należy opisać następująco:

**Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Przedszkoli
we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa**
"OFERTA PRZETARGOWA na remont sanitariatów w ZPO w Koniecznie
„ Nie otwierać przed 2007.05.31 godz. 12.00 „

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami podanymi wyżej musi posiadać nazwę i adres wykonawcy.

Część IV Określenie przedmiotu zamówienia:

9. Przedmiotem zamówienia są: Prace remontowe sanitariatów szkolnych w Zespole Placówek Oświatowych w koniecznie

9.1. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

1. Wymiana instalacji wod-kan. i armatury
2. Wykonanie szamba.
3. Przebudowa kabin.
4. Skucie starych i ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych.
5. Przetarcie i uzupełnienie tynków.
6. Malowanie emulsyjne.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót – **stanowiący załącznik do SIWZ**

9.2. Zamówienia wariantowe

1. Wykonawca winien złożyć ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

9.3. Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, o którym mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy.

9.4. Umowa ramowa, aukcja elektroniczna

1. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
2. Zamawiający nie przewiduje w prowadzonym postępowaniu w celu wyboru oferty najkorzystniejszej zastosowania aukcji elektronicznej (art.91a ust.1)

9.5. Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

9.6. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – minimum 12 m-cy

9.7. Wizja lokalna

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku szkolnego ZPO w Koniecznie oraz uzyskał wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Wizja lokalna winna być dokonana na koszt własny wykonawcy.

Część V Termin wykonania zamówienia

10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **od 25 czerwca 2007 r. do 6 sierpnia 2007 r.**

Część VI Kryteria oceny ofert

11. W wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert ważnych, Komisja Przetargowa kierować się będzie jednym kryterium : - **cena oferty - znaczenie 100 %**

Część VII Opis sposobu oceny oferty

12. Przyjmuje się zasadę odniesienia ceny najniższej oferty do ceny pozostałych ofert (cena najniższa otrzymuje 100 pkt.). Każda inna oferta otrzymuje ilość punktów wynikającą z poniższego wzoru :

$$C = (C_n : C_x) * 100 \quad \text{gdzie :}$$

C – wartość punktowa ceny oferty ,

C_n – cena najniższa oferty,

C_x – cena kolejnej badanej oferty .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i weryfikacji dokumentów ofertowych mających wpływ na ocenę Wykonawcy.

Część VIII Warunki umowy o wykonanie zamówienia

13. Warunki umowy stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ

Część IX Opis sposobu obliczania ceny oferty

14. Cenę oferty (wynagrodzenie kosztorysowe) należy wyliczyć w postaci kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót stanowiący podstawę do jego opracowania – **załącznik nr 1** do SIWZ

14.1. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt 14 należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej polegającej na: obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych (z uwzględnieniem podatku VAT doliczonego do ostatecznej wartości kosztorysowej robót) stosując przy tym następującą formułę: $C_k = \sum L \times C_j + P_v$

gdzie:

C_k – cena kosztorysowa,

$\sum L$ – liczka jednostek przedmiarowych,

C_j - ceny jednostkowe

P_v - podatek VAT

Ściśle wg kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót

14.2. Podstawą do określenia ceny jest zakres robót, który wynika z przedmiaru robót.

14.3. Obliczając cenę oferty należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca nie może samodzielnie

wprowadzić zmian do przedmiaru robót.

14.4. Cena podana przez Wykonawcę w Załączniku Nr 7 nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Część X Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

15. Wadium – **nie** wymagane

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – **nie** wymagane

Część XI Termin miejsce oraz składania i otwarcia ofert

17. Ofertę należy złożyć w **ZOEASiP we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa** do **dnia 2007.05.31** do godziny **12.00** (pokój Nr 1)

18. Oferty zostaną otwarte w sposób jawny przez komisję przetargową w dniu **2007.05.31** o godzinie **12.00** w **Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Przedszkoli we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa** w pokoju Nr 1.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Część XII Tryb udzielania wyjaśnień i modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia

19. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na **mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert**.

20. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszcza ją także na stronie internetowej, na której zamieszczona została SIWZ.

Część XIII Sposób porozumiewania się Zamawiającego i wykonawcy

21. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest pracownik Zamawiającego Marian Sobański tel. (041) 3944189 w godzinach 8,00 – 15,00

Część XIV Termin związania ofertą.

22. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część XV Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat otwarcia ofert

23. **Otwarcie ofert**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **31.05.2007 o godz. 12,00** w biurze Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Przedszkoli we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14, pokój nr 1.

Otwarcie ofert jest jawne.

Oferty oznaczone dopiskiem „zmiana” zostaną przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

24. Publiczne badanie ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Sprawdzenie nienaruszalności koperty (opakowania) z ofertą, prawidłowości jej oznakowania zgodnie z pkt 8 SIWZ.

Podczas otwarcia ofert podawane są nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz okresu gwarancji. Informacje o których mowa przekazuje się wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniossek.

25. Poufne badanie ofert

25.1.Badania ofert będzie dokonywała komisja przetargowa oceniając:

1. spełnienie wymaganych warunków przez wykonawców, którzy złożyli oferty
 - ocena, czy złożone zostały wszystkie dokumenty i oświadczenia,
 - ocena treści złożonych dokumentów i oświadczeń, formy i termin wydania (ważność)
2. zgodność treści oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

25.2.Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art.26pkt3 ustawy).

25.3.Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów o których mowa w art.25 ust.1 ustawy.

25.4.Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy, zawiadamiając równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie praktyczne i prawne.

25.5.Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny zgodnie z art. 87 i 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

25.6.W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 25.5., dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.

26. Zamawiający zgodnie z art.89 ustawy odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu udzielenie zamówienia
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 ustawy lub błędu w obliczaniu ceny.
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

27. Zamawiający unieważni postępowanie w oparciu o art.93 ustawy w przypadkach gdy:

- nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- w przypadkach o których mowa w art.91 ust.5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

28. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy.

Dział XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

29. Wykonawcom przysługuje prawo do:

30. Wykonawcom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie.

30.1. Przed upływem terminu składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP

Przysługujące środki odwoławcze.

Protest

1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego.
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem ust. 3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Do uczestników konkursu oraz organizacji, o których mowa w art. 179 ust. 2, przepis stosuje się odpowiednio.
3. Protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
7. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

Odwołanie

1. Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie informując o wniesieniu odwołania zamawiającego. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z wniesieniem go do Prezesa Urzędu.

Skarga do sądu

1. Na wyrok zespołu arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do sądu.

ZAŁĄCZNIKI:

- wzór oferty przetargowej - zał. Nr 1
- załączniki do oferty
- przedmiary robót
- projekt umowy

DYREKTOR ZESPOŁU: