

UMOWA NR ZOEASiP 1/R/06

na wykonanie robót budowlanych.

W dniu r. we Włoszczowie pomiędzy Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Przedszkoli we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-12-00-834, REGON 290632873) reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu –

p.o. Główną Księgową Zespołu –

zwaną w dalszej części umowy "ZAMAWIAJĄCYM"

a

.....
działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej zwaną (ną) w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ",

reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60.000 EURO zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane remontowe polegające na wykonaniu :

1. Remont sanitariatów szkolnych w Zespole Placówek Oświatowych w Koniecznie:

- rurociągi z PCW $\phi 160$ mm – 2,5 m,
- sieci kanalizacyjne $\phi 160$ mm – 35,0 m,
- ręczne wykopy ze złożeniem urobku na odkład – 22,232 m²,
- studnia rewizyjna z kręgów betonowych o ϕ 1000 mm, o głęb. 5 m. – 1 studnia,
- rurociągi na ścianach z PCW $\phi 110$ mm – 26,90 m,
- wymiana umywalek – 8 szt.,
- wymiana ustępów – 8 szt.,
- demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego $\phi 50-100$ mm – 15,60 m,
- rurociąg stalowy $\phi 25$ mm – 2,50 m,
- rurociąg stalowy $\phi 20$ – 20,87 m,
- rurociąg stalowy $\phi 15$ – 12,87 m,
- wymiana elektrycznego podgrzewacza wody – 1 szt.,
- wymiana zaworów $\phi 20$ – 7 szt.,
- rozebranie ścianki z cegieł o grubości $\frac{1}{2}$ c. – 35,904 m²,

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – 26,125 m²,
- odbicie tynków wewnętrznych – 60,0 m²,
- ścianki działowe z cegły dziurawki o grubości 1/4 c. – 55,792 m²,
- ścianki działowe pełne z cegieł – dodatek za zbrojenie – 50,8 m²,
- ościeżnice drzwiowe – 8 szt.,
- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne – 12,8 m²,
- licowanie ścian płytkami – 131,2 m²,
- posadzki z płytek 30 x 30 – 26,13 m²,
- wewnętrzne gładzie gipsowe – (sufity-26,125, ściany-47,1),
- dwukrotne malowanie wewnętrzne emulsją – (sufity-26,125, ściany-47,1).

Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje również:

a/ organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy (robót),

b/ po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do należytego stanu, demontaż urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres umowy wykona siłami własnymi.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b/ oferta,
 - c/ kosztorys ofertowy,

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do piątego dnia roboczego po podpisaniu umowy, to znaczy do dnia r.;
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia **06.08.2007 r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie oferty przetargowej wykonawcy złożonej w dniu r.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe (umowne) dla wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty wynosi :
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje całość robót stanowiących przedmiot

zamówienia wymienionych w § 1 i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania z przedmiarów robót, jak również nie ujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia .

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony na podstawie wykonanego zakresu rzeczowego w oparciu o zakres robót zawarty w niniejszej umowie.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową (po odbiorze końcowym przedmiotu umowy) w ostatecznym terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym czasie obciąży swój rachunek bankowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych planowanych robót, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót .

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy,
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d) odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem i zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- b) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- c) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
- d) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- e) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad; dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 5. Przedstawiciele stron

Z ramienia Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami pełnił będzie Marian Sobański – inspektor w ZOEASiP we Włoszczowie, który uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, warunkami technicznymi, normami i przepisami prawa wykonania

przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy ,
 - 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego -w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeśli roboty zostaną odebrane.
3. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

4. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. 14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 9. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 10. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§11. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zleceniodawcy.

5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY :

WYKONAWCA: