

**Burmistrz Gminy Włoszczowa ogłasza, że w dniu 15.06.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy Włoszczowa, przy ul. Partyzantów 14 odbędzie się  
I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Włoszczowa.**

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Dworcowej w obrębie 05 m. Włoszczowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3351/10 o pow. 0,0432 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00029047/6.
2. Nieruchomość położona jest w północno zachodniej części miasta Włoszczowa, przy ulicy Dworcowej, w odległości ok. 1,5km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi, a w niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny kolejowe wraz z Dworcem PKP Włoszczowa „Północ”. Działka nr 3351/10 jest bardzo wąska. W części przyległej do drogi – ul. Dworcowej ma szerokość wynoszącą ok. 6 m. Działka jest użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej, jako działki nr: 3348/5 i 3350/10, stanowi część terenu podwórka. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej. W pobliżu przebiega także sieć gazowa. Na działce znajdują się części składowe w postaci m.in. fragmentu ogrodzenia, zagospodarowania terenu – nasadzeń roślin ogrodowych, garażu blaszanego. Elementy te nie podlegają sprzedaży. Ze względu na fakt, iż działka jest bardzo wąska może być zagospodarowana jedynie przez osoby bezpośrednio z nią sąsiadujące.
3. W dniu 14 czerwca 2021r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Lista zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu.
4. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.  
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy.
5. Cena wywoławcza nieruchomości 32.630,00 zł (zwolniona z podatku VAT).
6. Termin przetargu 15 czerwiec 2021r. godz. 10<sup>00</sup> sala nr 55 Urzędu Gminy we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14.
7. Termin wpłaty wadium w kwocie – 3.263,00 zł – do dnia 09 czerwiec 2021r.
8. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunki przetargu**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020r. poz. 106 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które sąsiadują bezpośrednio z przedmiotową nieruchomością.

3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 2 w terminie do dnia 12 kwietnia 2021r. do siedziby Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14.
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.
5. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrza Gminy Włoszczowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:**

- **Wpłacenie wadium w pieniądzu (na wpłacie należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium) w terminie do dnia 09 czerwca 2021r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa. Przy wpłatach dokonywanych przelewem ww. termin jest dniem wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.**
- Okazanie Komisji dowodu tożsamości.
- Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo

współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie [www.wloszczowa.eobip.pl](http://www.wloszczowa.eobip.pl) w zakładce „Polityka Ochrony Danych Osobowych”.

**Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów i warunków przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa tel. 41 3942669 wew. 117 oraz za pośrednictwem e-mail: [poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl).

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Grzegorz Dziubek*