

Znak: MRO.6220.11.2021.IJP3

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2021r. (data wpływu 01.03.2021r.), firmy Elektrownia PV 81 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Izę Michałek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 107 (obręb 0016) w miejscowości Łachów, Gmina Włoszczowa”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

**o r z e k a m:**

**Dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 107 (obręb 0016) w miejscowości Łachów, Gmina Włoszczowa”, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie:**

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 01.03.2021r. Inwestor: Elektrownia PV 81 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Panią Izę Michałek wystąpiła do Burmistrza Gminy Włoszczowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 107 (obręb 0016) w miejscowości Łachów.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę

informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej uzupełnioną pismami z dnia 31.03.2021r. oraz 15.04.2021r., poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1, pełnomocnictwo dla Pani Izy Michałek oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów na działkę inwestycyjną.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa. Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z czym strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy oraz art. 49 Kpa, zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lutym 2021r. przez Panią Izę Michałek wraz z uzupełnieniami, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 107 obręb 16, położonej w Łachowie, o powierzchni 2,48 ha, łącznej mocy do 1,0 MW<sub>p</sub>. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ( nr karty 14/2021).

Zgodnie z art. 9, art. 10 § 1, art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kpa oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 05.03.2021r., które ukazało się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszczowa, na stronie

BIP tut. Urzędu, a także w miejscu planowanej inwestycji za pośrednictwem sołtysa wsi Łachów. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 05.03.2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym do Organów opiniujących tutejszy Organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 28.04.2021r., znak: WOO-II.4220.72.2021.KW.2, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 107 (obręb 0016) w miejscowości Łachów, Gmina Włoszczowa”, planowanego przez Elektrownia PV 81 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną NZ.9022.5.7.2021 z dnia 15.03.2021r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 107 (obręb 0016) w miejscowości Łachów, Gmina Włoszczowa” - nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższą opinię przedmiotowy Organ podtrzymał pismem z dnia 13.04.2021r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WA.ZZŚ.3.435.1.81.2021.MP z dnia 25.03.2021r., wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 107 (obręb 0016) w miejscowości Łachów, gm. Włoszczowa”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po uzupełnieniu przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowy Organ pismem z dnia 28.04.2021r. podtrzymał swoją w/w opinię.

Obwieszczeniem z dnia 04.05.2021r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 9, art. 10 i art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Burmistrz Gminy Włoszczowa prowadził również postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 4,32 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 91, 92 w miejscowości Łachów, gm. Włoszczowa”, planowanego w odległości ok. 430 m na północ od przedmiotowej inwestycji. W odległości ok. 500 m na północny-wschód od planowanej farmy (działki o nr ewid. 150, 161 obręb 0016 Łachów) przewidziano również realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW. Biorąc pod uwagę analizy w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie stwierdzono w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu. Realizacja przedmiotowej inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają na stwierdzenie, że planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie powinna w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana bądź wkręcana) w odstępach między rzędami paneli od 3 m do 10 m. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial). Jak wynika z Kip, w przypadku zastosowania paneli dwustronnych, tzw. bifacial nie wskazano konieczności zastosowania podłoża o właściwościach zwiększających współczynnik odbicia światła i wydajność modułów (innego niż trawiaste) i w związku z tym zastosowanie np. białej agrowłókniny jest poza oceną. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Przewiduje się niewielkie prace ziemne związane z wykonaniem połączeń kablowych oraz posadowieniem kontenerowych stacji transformatorowych i technicznych. Zasypanie wykopów pod okablowanie powinno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem czystej wody do mycia paneli. Podczas funkcjonowania inwestycji zostaną zastosowane panele fotowoltaiczne pokryte specjalną powłoką antyrefleksyjną zapobiegającą odbiciu światła, która zmniejsza możliwości imitacji lustra tafli wody. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii przyczyni się do zastąpienia źródeł konwencjonalnych, a tym samym zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie wprowadzanie w związku z realizacją obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu do środowiska będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji inwestycji. Emisja ta będzie miała charakter przejściowy i ustanie z chwilą zakończenia robót. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu, wyposażyć w sorbenty, które po zużyciu należy zagospodarować jako odpad niebezpieczny. Prace należy wykonywać w sposób nie powodujący zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Należy zapewnić zaplecze sanitarne na etapie realizacji inwestycji w postaci przenośnych, szczelnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

W trakcie realizacji i funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych.

Odpady te należy gromadzić selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zapewnić sprawny odbiór wszystkich powstających odpadów przez podmioty uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnych oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu (nie przewidziano stosowania mechanicznego systemu chłodzącego). Źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa. Jak określono w Kip moc akustyczna stacji transformatorowej wyniesie nie więcej niż 40dB i 70 dB. Transformatory będą umieszczone wewnątrz stacji kontenerowych, w związku z czym poziom hałasu w otoczeniu stacji ulegnie zmniejszeniu. Zgodnie z mapą ewidencyjną najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 140 m na południe od terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie. Jak oceniono w Kip, biorąc pod uwagę w/w parametry i zakres inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112). Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowej. Biorąc pod uwagę zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883), dostępną literaturę branżową (badania emisji pola elektromagnetycznego stacji transformatorowej 15/0,4 kV – wartość natężenia pola elektrycznego wyniosła 4-7 V/m, natomiast wartość natężenia pola magnetycznego wyniosła ok. dwudziestu kilku A/m), rodzaj planowanej stacji elektroenergetycznej oraz zapisy zawarte w Karcie, nie przewiduje się, że oddziaływanie w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska – wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E)- 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60 A/m oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E)- 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60 A/m, o których mowa w w/w rozporządzeniu.

Na terenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej Inwestor planuje zastosować transformator suchy lub olejowy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego na wypadek sytuacji awaryjnych oraz w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska pod transformatorami należy umieścić szczelną misę olejową o pojemności dostosowanej do ilości magazynowanego oleju.

Zgodnie z Kip na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, grzybów, a także chronionych siedlisk przyrodniczych. terenem inwestycji. Teren inwestycji użytkowany jest rolniczo, pozbawiony drzew i krzewów. Według dokumentacji sprawy Inwestor deklaruje wykonanie prac ziemnych w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub rozpocznie je we wskazanym terminie i nieprzerwanie będzie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego przebywania zwierząt na stałe w zimowych kryjówkach na terenie inwestycji, ewentualnie prace budowlane będą prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe pozwoli na ograniczenie wpływu zamierzenia na gatunki zwierząt mogących ewentualnie pojawić się w rejonie przedsięwzięcia. Zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach. Wykonanie w/w prac w powyższym terminie umożliwi im znalezienie dogodnych warunków

bytowania na sąsiednich podobnych terenach, w tym znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania. Teren pomiędzy stolami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, obsiany roślinnością trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Na etapie eksploatacji Inwestor zamierza prowadzić okresowe koszenie roślinności trawiastej. Jak wynika z Kip, w przypadku zastosowania paneli dwustronnych tzw. bifacial, nie przewiduje się zastosowania pod panelami podłoża o właściwościach zwiększających współczynnik odbicia światła i wydajność modułów (tj. innego niż nawierzchnia trawiasta) i w związku z tym zastosowanie takiego rozwiązania np. z wykorzystaniem białej agrowłókniny, jest poza oceną zawartą w postanowieniu. Teren inwestycji zgodnie z informacjami zawartymi w KIP zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw. Ww. prace prowadzone będą w sposób umożliwiający ucieczkę mogących występować w obrębie farmy zwierząt, tj. poprzez koszenie od środka farmy do zewnątrz. W trakcie tego zabiegu należy zwracać uwagę na możliwość napotkania miejsc lęgowych ptaków w trakcie rozrodu. Miejsca takie należy zabezpieczyć przed ingerencją. Inwestor planuje wykonanie ogrodzenia terenu przedsięwzięcia z siatki o wysokości do 3 m (bez podmurówki), o wielkości oczek siatki ok. 6 cm x 6 cm, gdyż większe oczka mogłyby spowodować uwięzienie większych zwierząt. W celu ograniczenia wpływu na lokalne migracje małych zwierząt pozostawiona zostanie przerwa pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi, umożliwiająca przemieszczanie się zwierząt wynosząca ok. 20 cm. Dolna krawędź ogrodzenia wykonana będzie w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, aktualne zagospodarowanie, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia modułów fotowoltaicznych, posadowienie paneli w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody, brak wycinki drzew i krzewów, wskazane w postanowieniu działania minimalizujące, w tym dotyczące zabezpieczenia wykopów, terminu prac ziemnych oraz konieczności przenoszenia napotkanych w trakcie tych prac płazów, gadów lub małych ssaków poza teren inwestycji, sposób wykonania ogrodzenia i zasady koszenia terenu pod panelami fotowoltaicznymi, realizacja inwestycji nie powinna negatywnie wpłynąć na populacje występujących w rejonie inwestycji zwierząt.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, parametry planowanych obiektów (m.in. całkowitą wysokość do 5 m n.p.t.), sąsiedztwo terenów rolnych, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia instalację fotowoltaiczną należy zdemontować, a teren przedsięwzięcia uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska naturalnego poprzez wystąpienie poważnej awarii instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. susze, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliw w pojazdach na etapie realizacji,
- z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie wprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, zastosowanie działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną.

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży,
- obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedlisk łągowych oraz przy ujściu rzek
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 13, poz. 104),
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go, jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa,
- obszarach leśnych,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody – w odległości ok. 4,2 km na północny-zachód znajduje się rezerwat przyrody „Ługi”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,

- obszarach stref ochronnych ujęć wód – w odległości ok. 1,5 km na północny-wschód od planowanego zamierzenia przebiega granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ustanowionego rozporządzeniem Nr 9/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Danków Mały, natomiast w odległości ok. 2,3 km na wschód od planowanego zamierzenia znajduje się granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ustanowionego rozporządzeniem Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa zmienionego rozporządzeniem Nr 20/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa,
  - obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej zlokalizowany jest w odległości ok. 60 km od przedsięwzięcia,
  - obszarach o znacznej gęstości zaludnienia - najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 140m od granicy działki inwestycyjnej. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności m. in. z uwagi na parametry urządzeń generujących pole elektromagnetyczne. Nie przewiduje się na etapie eksploatacji znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
  - korytarzach ekologicznych - najbliższy korytarz ekologiczny Częstochowa - Wschód GKPdC-4, znajduje się w odległości ok. 285 m na zachód od terenu realizacji inwestycji,
  - obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 0,8 km na południe i ok. 1,0 km w kierunku zachodnim usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018, natomiast najbliższe siedlisko przyrodnicze Kumaka nizinnego *Bombina bombina* o kodzie 1188, znajduje się w odległości ok. 0,3 km na południowy- wschód od planowanej farmy. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji, odległość od planowanych w sąsiedztwie farm fotowoltaicznych oraz planowane rozwiązania minimalizujące na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.
- Przedsięwzięcie usytuowane jest na:
- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (NW),  
Mając na uwadze przyjęte do zastosowania rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, zakres i sposób prowadzenia prac budowlanych, właściwe gospodarowanie odpadami, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan i jakość wód podziemnych,
  - terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują uregulowania wynikające z Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013r. poz. 3311) w tym, m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
    - zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
    - zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji,
    - utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,

- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochron stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu zapisów niniejszego postanowienia nie stoi w sprzeczności z w/w celami.

Na w/w obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 w/w Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, tj. zakazy:

o których mowa w § 4 w/w uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
- w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na populacje zwierząt w ich okresach rozrodu/lęgów prace ziemne prowadzone będą w terminie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka - w związku z realizacją zamierzenia nie wystąpią zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych - na terenie inwestycji nie występują.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 w/w aktu prawa miejscowego, tj. „Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrodę obszaru chronionego krajobrazu”. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej decyzji, nie będzie naruszać w/w zakazów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych - decyzje w tym zakresie wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1958), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych zlokalizowana jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Zwleczka PLRW20006254189, kategoria wód: naturalna część wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrażona, stan wód został określony jako dobry. Celem środowiskowym dla wymienionych JCWP jest dobry stan

ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP nie przewidziano odstępstwa. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW200084 – region wodny Środkowej Wisły, której stan ilościowy oceniony jest jako dobry i stan chemiczny jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu – niezagrażona. Celem jest utrzymanie dobrego składu chemicznego i utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

Mając na uwadze skalę, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia należy wskazać, że realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z modyfikacją charakterystyki hydromorfologicznej jednolitych części wód powierzchniowych, nie będzie się wiązać ze zmianami poziomu wód podziemnych w sposób, który powodowałby pogorszenie stanu jednolitych części wód lub skutkowałby brakiem osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód, nie będzie znacząco oddziaływać na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych i nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie powinna również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności. Zapewnione zostanie właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami. Mając na uwadze działania minimalizujące nie przewiduje się istotnego wpływu na przyrodę. Planowana farma fotowoltaiczna z uwagi na zajętość terenu będzie widoczna w lokalnym krajobrazie. Planowana inwestycja ze względu na położenie w Polsce centralnej nie będzie transgranicznie oddziaływała na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii właściwych organów, tutejszy Organ uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

## POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Ślęzak  
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Izy Michałek.
2. Strony wg odrębnego wykazu.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Inwestor – Elektrownia PV 81 Sp. z o.o.

Sporz.

INSPEKTOR

Izabela Julia Proch

Pobrano opłatę skarbową  
w kwocie... 205 zł... w dniu 24.02.2021r.  
na dowód wpłaty Nr.....  
lub wpłata na konto - 59102027330000210200039578

podpis... INSPEKTOR

Izabela Julia Proch

Kancelaria Główna Urzędu  
otrzymano do wysłania

data .....godziny..... podpis.....

26. 05. 2021



Wysłano .....

26. 05. 2021  
(data)

Faint, illegible text and stamps in the bottom right corner, possibly including a date stamp.

**Załącznik Nr 1 do decyzji**

znak: MRO.6220.11.2021.IJP3

z dnia 26.05.2021r.

o środowiskowych uwarunkowaniach

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 107 obręb 16, położonej w Łachowie.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące obiekty/elementy:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) zainstalowane pod kątem nachylenia 20-35 stopni, o orientacji południowej i wysokości konstrukcji do 5m n.p.t. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial),
- panele fotowoltaiczne w ilości do 4000 szt. o łącznej mocy nominalnej do 1 MW,
- falowniki - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego),
- kontenerowa stacja transformatorowa nN/sN, kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu m. in. w rozdzielnicę i transformator. Lokalizacja stacji winna spełniać zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- kontenery techniczne o wysokości do 4 m i powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup> (do 2 szt.),
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in.: przewody elektryczne - nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, droga wewnętrzna o szerokości do 4 m przebiegająca wokół całej instalacji, plac manewrowy o łącznej powierzchni do 900 m<sup>2</sup> (z kontenerami stacji transformatorowej i technicznymi),
- ogrodzenie z siatki o wysokości do 3m i monitoring terenu.

Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Przewiduje się, iż wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), przy pomocy doziemnej linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do lokalnej napowietrznej linii SN. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na obecnym etapie postępowania, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Całkowita powierzchnia nieruchomości przeznaczona jest pod inwestycję i wynosi 2,48 ha. Obejmuje zgodnie z ewidencją gruntów użytki oznaczone jako grunty orne RIVa, RIVb i RV. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolne, sady i drogi gruntowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny chronione akustycznie) znajduje się w odległości ok. 140m na południe od terenu inwestycyjnego. Wjazd na teren działki przewidziano z dróg gruntowych o nr ewid. 558, 561, 562 obręb 16 Łachów.

Z up. BURMISTRZA

*Ingr Michał Słezak*  
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Lachow

Załącznik nr 2 do decyzji znak: MRO.6220.11.2021.IJP3  
z dnia 26.05.2021o środowiskowych uwarunkowaniach



