

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2021r. firmy Elektrownia PV 60 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Iżę Michałek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno, Gmina Włoszczowa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

o r z e k a m:

Dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno, Gmina Włoszczowa”, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie”:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Inwestor – Elektrownia PV 60 Sp. z o.o. działający za pośrednictwem Pełnomocnika w dniu 19.03.2021r. wystąpił do Burmistrza Gminy Włoszczowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno, Gmina Włoszczowa.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, uzupełnioną w dniach 09.04.2021r. i 18.06.2021r., poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1, pełnomocnictwo dla Pani Izy Michałek oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w marcu 2021r., której integralną część stanowią uzupełnienia z dnia 01.04.2021r. oraz 14.06.2021r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr karty 20/2021).

Zgodnie z art. 9, art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kpa oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia

08.04.2021r., które ukazało się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszczowa, na stronie BIP tut. Urzędu, a także w miejscu planowanej inwestycji za pośrednictwem sołtysa sołectwa Motyczno. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 08.04.2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach opinią z dnia 16.07.2021r., znak: WOO-II.4220.124.2021.KW.4, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno, Gmina Włoszczowa” planowanego przez Elektrownia PV 60 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa *nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną NZ.9022.5.12.2021 z dnia 10.05.2021r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno, Gmina Włoszczowa” - *nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie swoje stanowisko podtrzymał pismem z dnia 07.07.2021r. po uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Inwestora.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WA.ZZŚ.3.435.1.114.2021.MP z dnia 25.05.2021r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 524, 525/2 (obręb 0019) w miejscowości Motyczno, Gmina Włoszczowa”, *nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.* Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim swoje stanowisko podtrzymał pismem z dnia 21.07.2021r. po uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Inwestora.

Obwieszczeniem z dnia 20.07.2021r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 9, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Realizacja przedmiotowej inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji. W odległości ok. 3 km na zachód od przedmiotowej farmy fotowoltaicznej planowane są przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 495, 492/1 w miejscowości Międzyzlesie, gmina Włoszczowa - Międzyzlesie A” o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp oraz - przedsięwzięcie pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 495, 492/1 w miejscowości Międzyzlesie, gmina Międzyzlesie - Międzyzlesie - B” o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp. Z uwagi na odległość przedmiotowej i wyżej wymienionych instalacji nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, hałasu, wpływu na warunki migracji zwierząt.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają na stwierdzenie, że planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie powinna w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem czystej wody do mycia paneli - dowożonej beczkowitzem oraz energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu. Nie planuje się stosowania herbicydów ani innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Rozpatrywana instalacja jest bezobsługowa wykorzystująca energię słoneczną. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii przyczyni się do ograniczenia źródeł konwencjonalnych, które wiążą się z emisją zanieczyszczeń powietrza. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana bądź wkręcana) w odstępach między rzędami paneli od 3 m do 10 m. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial). Jak wynika z uzupełnienia Kip, w przypadku zastosowania paneli dwustronnych, tzw. bifacial nie planuje się zastosowania podłoża o właściwościach zwiększających współczynnik odbicia światła i wydajność modułów (innego niż trawiaste) i w związku z tym zastosowanie np. białej agrowłókniny jest poza oceną zawartą w decyzji. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Przewiduje się niewielkie prace ziemne związane z wykonaniem połączeń kablowych oraz posadowieniem kontenerowych stacji transformatorowych. Zasypanie wykopów pod okablowanie powinno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu do środowiska będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji inwestycji. Emisja ta będzie miała charakter przejściowy i ustanie z chwilą zakończenia robót. W/w emisje podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz

w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, pojazdy i urządzenia/maszyny nie będą pozostawiane na biegu jałowym podczas przerw w pracy.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. Prace należy wykonywać w sposób nie powodujący zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Należy zapewnić zaplecze sanitarne na etapie realizacji inwestycji w postaci przenośnych, szczelnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

W trakcie realizacji i funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te należy gromadzić selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zapewnić sprawny odbiór wszystkich powstających odpadów przez podmioty uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2012r. poz. 779). Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnych oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Źródłami hałasu będą inwertery i transformatory. Źródłami hałasu będą inwertery oraz stacje transformatorowe, których moce akustyczne określono w KIP na poziomie odpowiednio nie więcej niż 40 dB i 70 dB. Odległość od stacji transformatorowej, w której umieszczony będzie transformator do najbliższej zabudowy wynosi ok. 313m. Transformatory będą umieszczone wewnątrz stacji kontenerowych, w związku z czym poziom hałasu w otoczeniu stacji ulegnie zmniejszeniu. Zgodnie z mapą ewidencyjną najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 156 m na wschód od terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie. Jak oceniono w przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę w/w parametry i zakres inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych. Biorąc pod uwagę zapisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Z 2019r., poz. 2448), dostępną literaturę branżową (badania emisji pola elektromagnetycznego stacji transformatorowej 15/0,4 kV – wartość natężenia pola elektrycznego wyniosła 4-7 V/m, natomiast wartość natężenia pola magnetycznego wyniosła ok. dwudziestu kilku A/m), rodzaj planowanej stacji elektroenergetycznej oraz zapisy zawarte w Kip, nie przewiduje się, że oddziaływanie w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska – wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E)- 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60 A/m oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E)- 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60 A/m, o których mowa w w/w rozporządzeniu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych na wypadek sytuacji awaryjnych oraz w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska pod transformatorami należy umieścić szczelne misy olejowe o pojemności dostosowanej do ilości magazynowanego oleju.

Teren inwestycji użytkowany jest rolniczo, zakres przedsięwzięcia nie będzie wiązał się z wycinką drzew i krzewów. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze tym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk

przyrodniczych objętych ochroną. Zgodnie z uzupełnieniem przedłożonym przez Inwestora prace ziemne będą wykonywane w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, ewentualnie prace te będą prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe winno zabezpieczyć zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W przypadku pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych oczkach. Przed zasypaniem należy prowadzić regularną kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt (płazów, gadów lub małych ssaków), a ewentualne uwięzione w nich zwierzęta odławiać i przenosić poza teren inwestycji w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych. Zgodnie z dokumentacją panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Powłoka antyrefleksyjną pokrywająca panele zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia (chwilowego oślepienia, które może być spowodowane odbiciem światła np. od karoserii samochodu lub powierzchni wody). Teren pomiędzy stolami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, obsiany roślinnością trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Na etapie eksploatacji Inwestor zamierza prowadzić okresowe koszenie roślinności trawiastej. Zgodnie z dokumentacją ww. prace prowadzone będą w sposób umożliwiający ucieczkę mogących występować w obrębie farmy zwierząt, tj. poprzez koszenie od środka farmy do zewnątrz. W trakcie tego zabiegu należy zwracać uwagę na możliwość napotkania miejsc lęgowych ptaków w trakcie rozrodu. Miejsca takie należy zabezpieczyć przed ingerencją. Jak wynika z Kip, w przypadku zastosowania paneli dwustronnych tzw. bifacial, nie przewiduje się zastosowania pod panelami podłoża o właściwościach zwiększających współczynnik odbicia światła i wydajność modułów (tj. innego niż nawierzchnia trawiasta) i w związku z tymi zastosowanie takiego rozwiązania np. z wykorzystaniem białej agrowłókniny, jest poza oceną zawartą w postanowieniu. Teren inwestycji zgodnie z informacjami zawartymi w KIP zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw. Inwestor planuje wykonanie ogrodzenia terenu przedsięwzięcia z siatki o wysokości do 3 m (bez podmurówki), o wielkości oczek siatki ok. 6 cm x 6 cm, gdyż większe oczka mogłyby spowodować uwięzienie większych zwierząt. W celu ograniczenia wpływu na lokalne migracje małych zwierząt pozostawiona zostanie przerwa pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi, umożliwiająca przemieszczanie się zwierząt wynosząca min. 20 cm. Dolna krawędź ogrodzenia wykonana będzie w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, aktualne zagospodarowanie, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia modułów fotowoltaicznych, posadowienie paneli w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody, brak wycinki drzew i krzewów, wskazane w postanowieniu działania minimalizujące, w tym dotyczące zabezpieczenia wykopów, terminu prac ziemnych oraz konieczności przenoszenia napotkanych w trakcie tych prac płazów, gadów lub małych ssaków poza teren inwestycji, sposób wykonania ogrodzenia i zasady koszenia terenu pod panelami fotowoltaicznymi, realizacja inwestycji nie powinna negatywnie wpłynąć na populację występujących w rejonie inwestycji zwierząt.

Teren przedsięwzięcia położony jest w strefie korytarzy ekologicznych istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej - Częstochowa - wschód GKPdC-4 - mając na uwadze sposób wykonania ogrodzenia (bez podmurówki z siatki z zachowaniem przerwy nad powierzchnią terenu, co powinno umożliwić przemieszczanie się małych zwierząt), szerokość korytarza w miejscu

realizacji inwestycji (ok. 15 km), zajętość terenu pod przedmiotową instalację (powierzchnia do 1,81 ha), sposób zagospodarowania działek sąsiednich (grunty rolne, pastwiska, lasy, grunt}' rolne zabudowane), realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na drożność korytarza ekologicznego.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, parametry' planowanych obiektów (m.in. całkowitą wysokość do 5 m n.p.t.), sąsiedztwo terenów rolnych, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia instalację fotowoltaiczną należy zdemontować, a teren przedsięwzięcia uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska naturalnego poprzez wystąpienie poważnej awarii instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. susze, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliw w pojazdach na etapie realizacji.

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży,
- obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości

zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 13, poz. 104),

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go, jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa,

- obszarach leśnych - najbliższy kompleks leśny zlokalizowany jest za drogą po południowej stronie działki inwestycyjnej,

- obszarach stref ochronnych ujęć wód według informacji zawartych na stronie <http://warunki.warszawa.rzgw.gov.pl/imap/>,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszarze chronionego krajobrazu – w odległości ok. 11,2 km na północ od granicy działki inwestycyjnej znajduje się Przedborski Park Krajobrazowy, zaś w odległości ok. 1,4 km na zachód od planowanej inwestycji rezerwat przyrody Ługi. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,

- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej zlokalizowany jest w odległości ok. 68 km od przedsięwzięcia,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia - najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 120m od granicy działki inwestycyjnej na zachód. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności m. in. z uwagi na parametry urządzeń generujących pole elektromagnetyczne. Nie przewiduje się na etapie eksploatacji znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - najbliższy obszar Natura 2000 to Dolina Górnej Pilicy o kodzie PLH260018 znajdujący się w odległości ok. 1,4 km na zachód od przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji oraz planowane rozwiązania minimalizujące na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie usytuowane jest na:

- w obrębie Południowo - Centralnego Korytarza Ekologicznego o nazwie Częstochowa - Wschód - ogrodzenie inwestycji zostanie wykonane z siatki z zachowaniem co najmniej 20 cm przerwy nad powierzchnią terenu, co powinno umożliwić przemieszczanie się małych zwierząt. Mając na uwadze sposób zagospodarowania działek sąsiednich, wykonanie ogrodzenia z siatki z dolną krawędzią zabezpieczającą przed kaleczeniem zwierząt, realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na drożność korytarza ekologicznego,

- na terenie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wprowadzone Uchwałą Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3311), w tym m.in. następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych,

utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,

- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej opinii nie stoi w sprzeczności z ww. działaniami. Na w/w obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 w/w uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
- w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na populacje zwierząt w ich okresach rozrodu/lęgów prace ziemne prowadzone będą w terminie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka - w związku z realizacją zamierzenia nie wystąpią zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych - na terenie inwestycji nie występują.

Na terenie działki inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 w/w aktu prawa miejscowego, tj. „*Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;*”. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w decyzji, nie będzie naruszać w/w zakazów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych - decyzje w tym zakresie wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (NW),
Mając na uwadze przyjęte do zastosowania rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, zakres i sposób prowadzenia

prac budowlanych, właściwe gospodarowanie odpadami, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan i jakość wód podziemnych, Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1958), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20006254189 - Zwleczza, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW200084, której stan ilościowy oceniony jest jako dobry i stan chemiczny jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu – niezagrożona. Celem jest utrzymanie dobrego składu chemicznego i utrzymanie dobrego stanu ilościowego.

Mając na uwadze skalę, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia należy wskazać, że realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z modyfikacją charakterystyki hydromorfologicznej jednolitych części wód powierzchniowych, nie będzie się wiązać ze zmianami poziomu wód podziemnych w sposób, który powodowałby pogorszenie stanu jednolitych części wód lub skutkowałby brakiem osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód, nie będzie znacząco oddziaływać na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych i nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie powinna również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności. Zapewnione zostanie właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami. Mając na uwadze działania minimalizujące nie przewiduje się istotnego wpływu na przyrodę. Planowana inwestycja ze względu na położenie w Polsce centralnej nie będzie transgranicznie oddziaływała na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii właściwych wyspecjalizowanych organów, tutejszy organ uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Iza Michałek – Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.),
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Inwestor - Elektrownia PV 60 Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do decyzji

znak: MRO.6220.13.2021.IJP3

z dnia 11.08.2021r.

o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na części działek o nr ewid. 524 i 525/2 obręb 0019 Motyczno, gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie i obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 1 MW i wysokości konstrukcji do ok. 5 m. Przewidziano instalację/montaż ogniw fotowoltaicznych na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wkręcana lub wbijana), ilość paneli fotowoltaicznych do 4000 sztuk. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial). Konstrukcja nośna, tzw. stoły fotowoltaiczne posadowione zostaną na gruncie pod kątem 20-35 stopni, orientacji południowej, odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 3 m do 10 m,
- falowniki (inwertery) - przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego,
- kontenerowa stacja transformatorowa nN/Sn (1 szt.) o wymiarach ok. 5m x 10m i powierzchni zabudowy do 50 m², wyposażona w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu m.in. w rozdzielnicę i transformator, układy sterowania i kontroli,
- kontenery techniczne/kontenerowe magazyny energii o wymiarach ok. 5m x 10m i powierzchni zabudowy do 50 m² każdy (od 1 do 2 szt.),
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in.: przewody elektryczne - nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, drogę wewnętrzną gruntową o szerokości do 4 m i powierzchni ok. 3850 m², plac manewrowo-postojowy o nawierzchni gruntowej i powierzchni ok. 750 m²,
- ogrodzenie z siatki (o wysokości do 3 m), system monitoringu termowizyjnego terenu przedsięwzięcia. Nie przewiduje się oświetlenia terenu farmy.

Lokalizacja stacji winna spełniać zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065). Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów wynosi 3,4324 ha i obejmuje użytki oznaczone jako grunty orne RV, RVI, RIVb i RIVa oraz grunty rolne zabudowane Br-RVI, Br-PsV i Br-RIVb. Jak wynika z uzupełnienia dokumentacji planowana farma fotowoltaiczna zajmie do 1,81 ha powierzchni działek i obejmie użytki oznaczone jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI. Jak wskazano powyżej farma usytuowana pozostanie poza zachodnią częścią działek oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zalesień symbolem „ZDL” - tereny leśne - planowane. Usytuowanie przedsięwzięcia zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 2. Zgodnie z mapą ewidencyjną sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, rolne zabudowane, lasy, pastwiska oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 156 m na wschód od terenu objętego wnioskiem. Wjazd na teren działki przewidziano z drogi gminnej (działka o nr ewid. 243/3 obręb 0003 Chotów) od zachodniej strony działek inwestycyjnych. Plan zalesień jako funkcję podstawową wskazuje tereny zalesień, natomiast jako podstawowe elementy zagospodarowania terenu wskazuje drogi wewnętrzne. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na obecnym etapie postępowania, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem niniejszej decyzji.