

---

**Uchwała Nr XIV/113/04  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 25 czerwca 2004r.**

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz.U Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055/ oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984 Nr 168, poz. 1383, oraz Dz.U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069/ **R a d a M i e j s k a w e W ł o s z c z o w i e u c h w a l a** co następuje :

§ 1 Przyjmuje i zatwierdza „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński

---

---

## **Uzasadnienie**

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 21 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego / Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984 oraz Dz.U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069/, który stanowi, że Rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Gmina pełni ważną rolę, jako animator stymulujący pełniąc jednocześnie w dziedzinie mieszkalnictwa ustawową rolę jednostki zapewniającej mieszkania dla gospodarstw o niskich dochodach oraz jako zarządcy tych mieszkań. Władze lokalne są odpowiedzialne nie tylko za utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych, lecz również za rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy.

Strategia mieszkaniowa gminy to proces wyboru celów oraz sposobu ich realizacji na bazie obowiązujących przepisów tj. pakietu ustaw mieszkaniowych.

I tak efektem wdrożenia strategii jest wywiązanie się gminy z konieczności zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków mieszkaniowych. Szanse powodzenia w realizacji celów są możliwe tylko w przypadku zaprogramowania planu finansowego, który jest akceptowany przez Radę Miasta.

---