

**Uchwała Nr XVI/126/04
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 14 października 2004r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Włoszczowa w latach 2004-2009”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Dz.U Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203/ oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984 Nr 168, poz. 1383, z 2003r. Dz.U. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004r. Dz.U. Nr 116, 1203/
R a d a M i e j s k a w e W ł o s z c z o w i e u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1 W załączniku do uchwały Nr XIV/113/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 czerwca 2004r. w punkcie 11 Zasady polityki czynszowej skreśla się:

1.1. użyty w treści zapis „określonego co kwartał przez Wojewodę” i w to miejsce wprowadza się zapis „określonego co 6 miesięcy i ogłaszanego przez Wojewodę w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.”

1.2. użyty w treści zapis „Nie ma natomiast żadnych ograniczeń dotyczących zasad ustalenia wysokości czynszu w lokalach, które zostały wynajęte po 9.07.2004r. Możliwość podwyższenia stawki czynszu od stycznia 2004r. najemcom, którzy umowę najmu zawarli przed 9.07.2001r. wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług oraz aktualnej stawki i została ograniczona zapisami art. 9 ust. 3 ustawy o ochronie lokatorów.”

1.3. użyty w dalszej treści zapis „co 6 miesięcy od stycznia do lipca w lokalach wynajętych przed 9.07.2001r. będzie następowała podwyżka o wskaźnik określony w art. 9 ust.3 ustawy o ochronie lokatorów począwszy od 1.01.2004r. do czasu uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3% wartości odtworzeniowej.”

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Tadeusz Burdziński