

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 7, 77, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.12.2020r. firmy „Quest” S. C. Sp. z o.o., ul. Czarnowska 62, 26-065 Piekoszów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

o r z e k a m:

Dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie”, gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakładając jednocześnie następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz działania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o.o.s, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, miejsca związane z tankowaniem i naprawami ww. pojazdów i maszyn oraz miejsca gromadzenia odpadów, materiałów i surowców zlokalizować poza dolinami cieków oraz strefami ochrony ujęć wód, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji;
4. powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
5. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych typu toi-toi; w/w zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do ich przepełnienia);
6. wodę na cele bytowe i przemysłowe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
7. niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny status wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla

gruntów sąsiednich; ewentualne zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy podczyszczać do parametrów zgodnych z wymogami prawa i zagospodarować tak samo, jak ww. wody niezanieczyszczone;

8. w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu inwestycji, wody z odwodnienia odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami;

9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;

11. ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od gestora sieci;

12. ścieki technologiczne pochodzące z myjni samochodowej odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach dysponenta sieci;

13. ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem;

14. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe ujmować w system podziemnej kanalizacji deszczowej i odprowadzać do bezodpływowego zbiornika odparowującego;

15. wody opadowe z miejsc dystrybucji i przyjmowania paliw oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze węglowodorów ropopochodnych z osadnikiem zawieszin;

16. miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny zbiorników magazynowych uszczelnić celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

17. prowadzić systematyczne kontrole szczelności zbiorników do przechowywania paliw;

18. odpady pochodzące z separatorów substancji ropopochodnych usuwać przez specjalistyczne firmy;

II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2020r. Inwestor: Quest S.C. Sp. z o.o. ul. Czarnowska 62, 26-065 Piekoszów, wystąpił do Burmistrza Gminy Włoszczowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/1, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane

przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1.

Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana w grudniu 2020r. została uzupełniona pismami: z dnia 19.08.2021r. (Aneks nr 1), z dnia 19.08.2021r. (Aneks nr 2), z dnia 07.09.2021r., z dnia 23.11.2021r. (Aneks nr 3) oraz 2 uzupełnieniami do Aneksu nr 3 z dnia 15.12.2021r.

W odpowiedzi na pismo tut. Organu z dnia 24.09.2021r. Inwestor pismem z dnia 23.11.2021r. złożonym przy Aneksie nr 3 poinformował, że w związku z dokonanym podziałem działki nr 5427/1 obręb 09 Włoszczowa na działki o nr ewid. 5427/10 i 5427/11 wprowadzono zmiany w usytuowaniu przedsięwzięcia oraz jego nazwie, która obecnie brzmi: „Budowa stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie”. Zakres inwestycyjny nie obejmuje działki nr ewid. 5427/10 o powierzchni 0,0196ha wydzielonej pod drogę. Dodatkowo przedłożono uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (załączone mapy obejmują wprowadzone po podziale działki nr 5427/1 zmiany).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) tj. § 3 ust. 1 pkt 34 - instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi; z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego, § 3 ust. 1 pkt 35 - instalacje do podziemnego magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d; inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr karty 97/2020).

Zgodnie z art. 9, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kpa oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 17.12.2020r., które ukazało się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszczowa, na stronie BIP tut. Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 17.12.2020r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 29.12.2021r., znak: WOO-II.4220.461.2020.MW.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie”, planowanego przez Quest S.C., ul. Czarnowska 62, 26-065 Piekoszków, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną Nr SE.V-4470/46/20/IJU z dnia 29.12.2020r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie” - nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo pismem z dnia 20.12.2021r. PPIS we Włoszczowie podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w w/w opinii.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WA.ZZŚ.3.435.1.462.2020.SO.2 z dnia 08.02.2022r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 we Włoszczowie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu wskazanych w opinii warunków.

Obwieszczeniem z dnia 18.02.2022r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Realizacja przedmiotowej inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, surowców oraz materiałów (kruszywo, beton, cement, stal, konstrukcje betonowe, kostka betonowa itp.) i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanego obiektu.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie:

- energia elektryczna ok. 99 kW, w tym na potrzeby ogrzewania pawilonu/budynku stacji paliw,
- energia cieplna - ok. 140 kW kotłownia na olej opałowy: w tym ok. 60 kW myjnia samochodowa i ok. 80 kW budynek handlowo-usługowy,
- woda - z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach zarządzającego w ilości ok. 12,5 m³/d (w tym ok. 10 m³/d na potrzeby myjni samochodowej, a reszta na potrzeby socjalno-bytowe w budynku, porządkowe w pawilonie stacji paliw i budynku usługowo-handlowym).

Inwestycja będzie realizowana częściowo na terenie zabudowanym i utwardzonym płytami betonowymi, trylinką. Występująca na nim roślinność ma charakter zbiorowisk ruderalnych, tj. gatunki roślin takich jak: bylica pospolita, oset kędzierzawy, pokrzywa zwyczajna, nawłóć późna, krwawnik pospolity, wrotycz oraz trawy charakterystyczne dla zbiorowisk łąkowych. Jak wynika z Karty informacyjnej wraz z uzupełnieniami na terenie zamierzenia nie występują drzewa i krzewy

kolidujące z inwestycją. Nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin, grzybów w miejscu prowadzonych prac.

Po realizacji przedsięwzięcia występująca na nim szata roślinna będzie miała charakter zieleni urządzonej - trawniki, nasadzenia roślin zimozielonych wzdłuż ogrodzenia, od strony drogi. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę rodzimą roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe. Jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcie nie będzie powodować rozprzestrzeniania się gatunków obcych, inwazyjnych.

Mając na uwadze powyższe, usytuowanie poza obszarem NATURA 2000 nie przewiduje się wpływu inwestycji na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas prac rozbiórkowych budynków, utwardzeń terenu (płyty betonowe, trylinka itp.), kolidującej infrastruktury technicznej, prac budowlanych oraz montażowych związanych z realizacją obiektów stacji paliw, myjni samochodowej, budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz wytwarzanie odpadów. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosowany do prac budowlanych sprzęt winien być sprawny technicznie, a zbiorniki pojazdów szczelne. Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych przenośne sanitariaty np. typu toi-toi, których zawartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac rozbiórkowych i budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia

drewna, betonu i innych materiałów twardych, wiertarki, szlifierki należy ograniczyć do pory dziennej, tj. nie prowadzić ich w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor powinien unikać również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz eliminować jałową pracę silników pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych podczas przerw w wykonywaniu prac.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wykonania wykopów m. in. pod fundamenty budynku stacji, pod wiaty, zbiorniki na paliwo płynne, gaz LPG oraz AdBlue, olej opałowy, rurociągi przesyłowe paliw, kanały sanitarne, deszczowe, wodociągowe itp. Inwestor przewiduje podniesienie terenu o ok. 20 cm w rejonie projektowanych budynków, dystrybutorów i dróg z wyprofilowaniem terenu w sposób nie powodujący zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Gleba i ziemia używane do prac ziemnych, w tym niwelacyjnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi (art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska). Do powyższych prac zostaną wykorzystane niezanieczyszczone masy ziemne z wykopów. Jak wynika z dokumentacji ilość mas z wykopów będzie niewystarczająca i konieczne będzie ich dowiezienie z zewnątrz. Zanieczyszczone masy ziemne należy zebrać i zagospodarować jako odpad. Jak wynika z dokumentacji sprawy dla analizowanego terenu wykonane zostały, przez akredytowane laboratorium, badania jakości gleby i ziemi. W marcu 2021r. pobrano 7 próbek gruntu w przedziale głębokości 0-0,25 m p.p.t. (sekcje I-VII), 3 próby pobrane z głębokości 3,0-5,0 m p.p.t. (otwór A), 0,25-1,0 m p.p.t. (otwór B), oraz 1,0-3,0 m p.p.t. (otwór C) i przebadano w zakresie zawartości: sumy węglowodorów C6-C12 (suma benzyn), sumy węglowodorów C12-C35 (olej mineralny), węglowodorów aromatycznych (Σ BTEX), sumy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (Σ WWA). Jak wskazano w dokumentacji badania laboratoryjne gruntów z głębokości 0-0,25 m p.p.t. oraz grunt pobrane z otworów A-C nie wykazały zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi w bezpośrednim podłożu, zawartość przebadanych substancji nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych dla grupy gruntów IV (tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba) wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r., w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395).

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia (w postaci odpadów opakowaniowych, sorbentów i materiałów filtracyjnych, tkanin do wycierania, betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych, z remontów i przebudowy dróg, drewna, szkła, żelaza i stali, mieszanin metali oraz odpadów komunalnych) będą magazynowane selektywnie w specjalnie przygotowanych na ten cel miejscach, w pojemnikach/kontenerach w obrębie zaplecza budowy, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom. Odpady niebezpieczne należy magazynować w pojemnikach szczelnych, zamkniętych lub ustawionych pod zadaszeniem oraz odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place, miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na szczelnym podłożu oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstanie odpadów o charakterze odpadów komunalnych, opakowaniowych, związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją urządzeń wykorzystywanych na obiektach stacji paliw, myjni samochodowej, budynku handlowo-usługowego, z oczyszczania wód opadowych lub roztopowych, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do

wycierania. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi i w sposób nie stanowiący zagrożenia dla środowiska, tj. odpady magazynowane będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przygotowanych na ten cel miejscach o utwardzonym, uszczelnionym podłożu, w pojemnikach/kontenerach, w warunkach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych (pod zadaszeniem), a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom.

Na potrzeby planowanej inwestycji opracowano w październiku 2020r. *Opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny*. W ramach przeprowadzonych prac wykonano otwory badawcze w ilości 10 sztuk na terenie planowanej inwestycji do głębokości 5,5 m p.p.t., 6 m p.p.t., 7 m p.p.t., 8 m p.p.t. Jak wynika z opracowanej na potrzeby zamierzenia opinii, na analizowanym terenie wody podziemne nawiercono w utworach czwartorzędowych tj. w piaskach oraz jako sączenia na głębokości od ok. 0,5 m p.p.t. W rejonie projektowanych zbiorników na paliwa płynne zwierciadło wody podziemnej w czasie wierceń występowało na głębokości 3,7 m p.p.t. (otwór nr 3), w rejonie dystrybutorów 2,4 m p.p.t. (otwór 5), myjni 2,4-3 m p.p.t. (otwory 5 i 2). W miejscu planowanego obiektu handlowo-usługowego wodę gruntową stwierdzono na głębokości od 0,5 m p.p.t. Spływ wód podziemnych poziomu czwartorzędowego następuje w kierunku północno-zachodnim. W powyższych otworach pod piaskami zalegają pyl piaszczysty i glina pylasta zwięzła (otwór nr 3 na głębokości od 5,7 m p.p.t. do końca odwiertu tj. 8 m p.p.t., otwór nr 5 na głębokości od 5 m p.p.t. do dna odwiertu 7 m p.p.t., otwór 2 na głębokości od 4 m p.p.t. do jego dna 6 m p.p.t. Maksymalna głębokość wykopów wyniesie ok. 3,5 m p.p.t. (pod zbiorniki paliw), natomiast pod pozostałe obiekty (budynki, infrastruktura) do głębokości do 1,5 m p.p.t.

W przypadku konieczności czasowego odwadniania wykopów, wody będą rozprowadzane powierzchniowo w granicach działek inwestycyjnych. Zgodnie z kartą informacyjną zasięg odwodnienia (leja depresji spowodowanego obniżeniem zwierciadła wody) nie wykroczy poza granice działek objętych wnioskiem. Inwestor nie będzie odwadniał obiektów na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem przewidziano zastosowanie m. in. następujących rozwiązań:

- zbiorniki podziemne na paliwa płynne i przewody transportujące paliwa będą wykonane z podwójnych ścian z podciśnieniem lub nadciśnieniem między ściankami i wyposażone w urządzenie sygnalizujące zmianę ciśnienia. W przypadku rozszczelnienia jednego płaszcza zbiornika, przedostanie się paliwa do środowiska uniemożliwi drugi płaszcz. Ilość paliwa w zbiornikach oraz przestrzeń międzypłaszczowa zbiorników monitorowana będzie elektronicznie w sposób ciągły (sygnał świetlny i dźwiękowy w przypadku wykrycia obecności ropopochodnych w przestrzeni międzypłaszczowej poprzez zainstalowane tam czujniki cieczy i oparów),
- wyposażenie zbiorników w armaturę zabezpieczającą przed przepełnieniem podczas spustu paliwa (zawory),
- szczelna nawierzchnia podjazdów w rejonie spustu i dystrybucji paliw,
- tankowanie pojazdów będzie prowadzone na powierzchni zadaszonej,
- wody opadowe lub roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie będą ujmowane systemem kanalizacji deszczowej i odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowującego. Wody opadowe i roztopowe z miejsc przyjmowania i dystrybucji paliw, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych samochodów przed odprowadzeniem do zbiornika będą oczyszczane w separatorze węglowodorów ropopochodnych z osadnikiem zawieszin. Zbiornik odparowujący (ewaporacyjny) będzie miał pojemność ok. 40 m³, która zapewni przyjęcie wód z jednego deszczu nawalnego trwającego przez 15 minut. Urządzenia oczyszczające zostaną dobrane do powierzchni zlewni tak aby na wylocie do zbiornika stężenie zawiesziny ogólnej było poniżej 100 mg/dm³ i węglowodorów ropopochodnych poniżej 15 mg/dm³. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachowych będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne (zielone) w obrębie działek inwestycyjnych bez podczyszczenia.

W rozwiązaniach projektowych dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji należy uwzględnić zakaz zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą dla gruntów sąsiednich. System kanalizacji deszczowej, w tym urządzenia oczyszczające należy poddawać okresowym przeglądom oraz utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej,

- wyposażenie stacji w sorbenty produktów naftowych do zbierania ewentualnych rozlewów paliw,
- usytuowanie zbiorników na olej opałowy: na potrzeby kotłowni na szczelnej posadzce wewnątrz budynku usługowo-handlowego, a na potrzeby myjni samochodowej w jej kontenerze,
- wyznaczenie miejsc do bezpiecznego magazynowania odpadów, w szczególności niebezpiecznych na terenie przedsięwzięcia oraz zapewnienie systematycznego wywozu odpadów z terenu stacji przez uprawnione podmioty.

Planowana stacja paliw będzie wykonana z uwzględnieniem wymagań technicznych dla stacji paliw określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 ze zm.). Zachowana zostanie m.in. 20 m odległość od granicy lasu.

Planowana dwustanowiskowa myjnia samochodowa będzie funkcjonowała w otwartym obiegu wody. Ścieki z myjni przed odprowadzeniem do odbiornika będą podczyszczone w separatorze produktów ropopochodnych i osadniku zawieszin. Ścieki bytowe (z budynku stacji paliw i budynku handlowo-usługowego łącznie ok. 2,25 m³/dobę) oraz ścieki z myjni samochodowej (ok. ok. 10 m³/dobę) odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach zarządzającego siecią i z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016r. poz. 1757).

Ze względu na planowane zastosowanie powyższych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym jakość wód podziemnych i gleby.

Jak wynika z KIP zamierzenie zlokalizowane będzie na terenie ogrodzonym, przekształconym antropogenicznie, obecnie nieużytkowanym, w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Działki inwestycyjne graniczą z terenami usług, skrzyżowaniem dróg, za którymi przebiega linia kolejowa i usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym brak chronionych gatunków roślin, grzybów, siedlisk przyrodniczych. Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów. Na etapie realizacji zamierzenia wykopy przed zasypaniem sprawdzane winny być pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku ich ewentualnego stwierdzenia należy je przenosić poza rejon prac, w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska zarówno w porze dziennej jak i nocnej. W porze nocnej nie będzie funkcjonował budynek usługowo-handlowy, Inwestor przewiduje natomiast możliwość prowadzenia w porze nocy dostaw towaru do budynku.

Emitowany przez przedmiotową inwestycję hałas będzie generowany przez ruchome źródła (pojazdy) oraz źródła punktowe, tj.: dystrybutory paliw o poziomie mocy akustycznej max. 74 dB (każdy), urządzenie serwisowe (kompresor powietrza/odkurzacz stacjonarny) o poziomie mocy akustycznej max. 81 dB (usytuowane przy północno-wschodniej granicy terenu przedsięwzięcia), jednostka zewnętrzna klimatyzacji na dachu budynku stacji paliw o mocy akustycznej max. 70,5 dB. Budynek handlowo-usługowy będzie posiadał wentylację grawitacyjną.

Jako wtórne źródło hałasu przyjęto 2 planowane stanowiska (moduły) samoobsługowej, bezdotykowej

myjni samochodowej, poziom hałasu wewnątrz modułu (stanowiska mycia) określono na 76 dB, izolacyjność akustyczną przegród do obliczeń przyjęto na poziomie 10 dB dla ścian z dwóch stron (brak ścian od wjazdu i wyjazdu) i 17 dB dla dachu. Ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oszacowano w KIP na poziomie:

- ok. 120 samochodów osobowych i dostawczych, ok. 12 samochodów ciężarowych w ciągu dnia (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym);
- ok. 10 samochodów osobowych i dostawczych oraz ok. 2 samochody ciężarowe w nocy (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy).

Najbliższe tereny chronione akustycznie określone w Karcie informacyjnej na podstawie faktycznego zagospodarowania i użytkowania terenu (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) występują na zachód od inwestycji za ul. Jędrzejowską (droga wojewódzka nr 742) tj. zabudowa mieszkalna na działce nr ewid. 4901/2, która z uwagi na usytuowanie w sąsiedztwie terenów usługowo-przemysłowych została zaliczona do terenów o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wynoszą odpowiednio 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej. Na sąsiadującej działce nr ewid. 4900/2 znajduje się budynek oznaczony na mapie ewidencyjnej jako mieszkalny jednak obecnie nie jest on zamieszkały, jest w złym stanie technicznym, w analizach obliczeniowych budynek ten nie został uwzględniony jako teren chroniony akustycznie. Analiza obliczeniowa wykazała, że hałas emitowany do środowiska w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej określonych w w/w rozporządzeniu Ministra Środowiska na terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dziennej jak i w porze nocnej. Nie stwierdzono również przekroczeń w/w standardów jakości środowiska dla niezamieszkałego budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 4900/2.

Emisja zanieczyszczeń powietrza związana będzie przede wszystkim z napełnianiem zbiorników magazynowych paliw płynnych (zawory oddechowe dla zbiorników benzyny, ON), tankowaniem pojazdów (dystrybutory 3 szt. wieloproduktowe i 1 wysokowydajny ON), ruchem samochodowym i ogrzewaniem obiektów. W KIP przyjęto roczny obrót paliwami na poziomie ok. 1 500 m³ (benzyny ok. 504 m³/rok, olej napędowy ok. 792 m³/rok, gaz płynny (LPG) ok. 204 m³/rok). Przedmiotowa stacja paliw pracować będzie w systemie hermetyzacji. Przyjmowanie paliw płynnych odbywać się będzie do zbiorników podziemnych zaopatrzonych m. in. w przewody wlewowe przyłączy spustowych oraz wyloty bezpieczeństwa tzw. zawory oddechowe, przy zastosowaniu urządzeń zabezpieczających przed emisją par (wahadło gazowe). Systemy zawracania oparów (tzw. wahadło gazowe) przy zrzucie paliw (benzyn) do zbiorników pozwolą na redukcję oparów o 98%. Dla oleju napędowego nie przewiduje się stosowania wahadła gazowego. Wydawanie paliw (benzyn) będzie następować również w ciągu hermetyzacyjnym, z wymuszonym odsysaniem/zawracaniem oparów w pistoletach (VRS) o skuteczności na poziomie 95%. Systemu VRS nie stosuje się do oleju napędowego, biorąc pod uwagę jego własności parowania.

Ogrzewanie budynku obsługi stacji paliw odbywać się będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej. Przygotowanie ciepłej wody w planowanej myjni samochodowej za pomocą kotła olejowego – piec mocy ok. 60 kW (odprowadzenie zanieczyszczeń do atmosfery emitorem o wysokości min. 4 m n.p.t.), ogrzewanie planowanego budynku usługowo-handlowego poprzez kotłownię olejową - piec o mocy 80 kW (odprowadzanie pyłów i gazów ze spalania emitorem o wysokości min. 7,5 m n.p.t.). Zbiorniki na olej opałowy umieszczone zostaną na szczelnej posadzce wewnątrz budynku usługowo-handlowego (zbiornik o pojemności ok. 2 m³) oraz w kontenerze myjni (zbiornik o pojemności ok. 1 m³). Przyjęty czas pracy dla kotłowni to ok. 2000 godzin/rok. Ruch pojazdów

poruszających się po terenie projektowanej stacji paliw oszacowano na poziomie ok. 264 pojazdów w ciągu doby. W KIP przeprowadzono analizy obliczeniowe w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, przy uwzględnieniu aktualnego tła zanieczyszczeń uzyskanego od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Kielcach - pismo znak: DM/KL/063-1/191/20/MRS z dnia 09.11.2020r., wskazane w nim wartości stężeń średniorocznych dla NO₂, SO₂, pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu, ołowiu nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia. Przeprowadzone analizy wykazały, że eksploatacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Analizując wpływ na krajobraz stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie terenów zurbanizowanych. Teren inwestycji jest obecnie zabudowany i częściowo utwardzony oraz graniczy z terenami usług, skrzyżowaniem dróg. Za drogami przebiega linia kolejowa oraz znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze, planowane przedsięwzięcie nie będzie wyróżniać się na tle otaczającego krajobrazu.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, zbiorniki na paliwo opróżnić i zlikwidować lub zabezpieczyć, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagane jest dostosowanie zagłębienia do stref przemarzania gruntu oraz dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych antropogenicznie nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną,
- zabezpieczenie przed nawalnymi deszczami zapewni odpowiednio zaprojektowany system ujmowania i gromadzenia wód opadowych i roztopowych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliwa w silnikach pojazdów, maszyn na etapie realizacji i eksploatacji,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego i aktów wykonawczych do nich ograniczy podatność obiektów na ewentualne zjawiska pogodowe, np. silne wiatry, katastrofalne opady śniegu, wysokie lub niskie temperatury.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub do zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138) oraz nie należy do przedsięwzięć dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl przepisów Prawa ochrony środowiska. Planowane obiekty winny spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego i aktów wykonawczych do nich przewidzianych m. in. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, ewentualnie inne ograniczające podatność obiektów na

zjawiska pogodowe, np. susze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu, itp. oraz powinny być prawidłowo eksploatowane. Ponadto zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas eksploatacji będzie warunkiem nie wystąpienia sytuacji awaryjnej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży, przylegających do jezior, obszarach wodno-błotnych,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 13, poz. 104),
- innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek,
- terenach leśnych – w sąsiedztwie zamierzenia znajdują się tereny leśne, usytuowanie obiektów stacji zostanie dostosowane do wymogów prawnych,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia - przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie terenów wykorzystywanych pod usługi i publicznych ciągów komunikacyjnych (dróg, linii kolejowej) oraz w pobliżu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania zamierzenia w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie ma żadnych obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go, jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa,
- obszarze głównych korytarzy migracji zwierząt - z uwagi na lokalizację projektowanej stacji paliw na terenach przekształconych antropogenicznie i ogrodzonym oraz w sąsiedztwie dróg, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na ewentualną lokalną migrację zwierząt na omawianym terenie,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu - w odległości ok. 560m na południe od działek inwestycyjnych znajduje się granica Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na w/w obszarową formę ochrony przyrody,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej zlokalizowany jest w odległości ok. 70 km od przedsięwzięcia,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - jak wynika z dokumentacji najbliższa strefa ochrony pośredniej, która została wyznaczona rozporządzeniem Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r., poz. 2624 z późn. zm.) zmienionym rozporządzeniem Nr 20/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (os. Brożka) w miejscowości Włoszczowa w celu ochrony zasobów wodnych ujęć, znajduje się w odległości ok. 1,3 km na zachód od planowanego zamierzenia. Przedmiotowe studnie ujmują górnokredowy poziom wodonośny. Najbliższa studnia tego ujęcia znajduje się przy ul. Wiśniowej (os. Brożka) w odległości ok. 2,4 km na północny-zachód od terenu inwestycji. Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu wszystkie studnie ujmują górnokredowy poziom wodonośny będący głównym poziomem użytkowym rejonu. Zasilanie następuje przez infiltrację opadów atmosferycznych przez nadkład lub bezpośrednio na wychodniach. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną

w skali 1:50 000, arkusz Włoszczowa kierunek spływu wód podziemnych w/w użytkowego poziomu wodonośnego odbywa się w kierunku północno-wschodnim a więc od ujęcia w stronę planowanej stacji paliw. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zabezpieczeń, rozwiązań wskazanych w niniejszej decyzji nie będzie powodować zagrożenia dla funkcjonowania przedmiotowego ujęcia,

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 4,5 km na północ od planowanej inwestycyjnej usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018. Biorąc pod uwagę fakt, że najbliższe położone obszary chronione znajdują się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na:

- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW), o charakterze szczelinowym, związanym głównie z utworami kredy górnej: margle, wapienie, opoki, zasilanego poprzez infiltracje opadów atmosferycznych bezpośrednio na obszarach odsłoneń na powierzchni terenu i wodami przesączającymi się przez utwory czwartorzędowe. Biorąc pod uwagę wskazane w niniejszej decyzji rozwiązania zabezpieczające wody podziemne przed zanieczyszczeniem w związku z magazynowaniem i dystrybucją paliw, właściwą gospodarkę odpadami, ściekami bytowymi z budynków stacji paliw i handlowo-usługowego oraz ściekami z myjni samochodowej, wodami opadowymi lub roztopowymi w obrębie terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na stan wód zbiornika,

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm. Dz.U. z 2016r. poz.1958) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW200084 zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, która została wskazana jako część wód o dobrym stanie chemicznym i ilościowym z oceną ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, nie przewidziano dla niej odstępstwa.

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem JCWP PLRW20006254269 Czarna Struga, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i chemiczny. Na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodne, tj. Dyrektywy 2000/60/WE wprowadzono derogacje: przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021r. z uwagi na brak możliwości technicznych, w zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem do przechowywania paliw płynnych zastosowane zostaną szczelne rurociągi oraz szczelne dwupłaszczowe zbiorniki, wyposażone w system ciągłego monitoringu przestrzeni międzyplaszczowej i zabezpieczenia przed ich przepełnieniem w trakcie napełniania. Zaplanowano szczelną i skanalizowaną nawierzchnię podjazdów w rejonie spustu i wydawania paliw, ujmowanie wód opadowych lub roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie węglowodorami ropopochodnymi, zawiesina ogólna w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik zawieszin i separator ropopochodnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem tymi substancjami. Ponadto obiekt wyposażony będzie w pojemniki z sorbentami produktów naftowych w pobliżu miejsc spustu i dystrybucji paliw.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Obecnie miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii właściwych wyspecjalizowanych organów, tutejszy organ uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor - Quest S.C. Sp. z o.o.
ul. Czarnowska 62, 26-065 Piekoszów,
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.),
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Sporz.

Załącznik Nr 1 do decyzji

znak: MRO.6220.38.2020.IJP3

z dnia 14.03.2022r.

o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych, samoobsługowej myjni samochodowej (dwustanowiskowej) i budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi na działkach nr ewid. 5427/11, 5427/2 i 5427/4 obręb 09 Włoszczowa ul. Jędrzejowska. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 6620 m². Zgodnie z uproszczonym wypisem z ewidencji gruntów w/w działki stanowią użytki oznaczone jako tereny przemysłowe (Ba). Szacunkowy bilans terenu inwestycyjnego obecnie przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy 1786,00m²,
- powierzchnia utwardzona 3598,40m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 1235,60m².

Teren działek obecnie nie jest użytkowany, stanowi obszar ogrodzony, częściowo utwardzony i zabudowany. Na analizowanym terenie znajdują się trzy budynki handlowe (jednokondygnacyjne), jeden budynek techniczny i stalowa wiata, które zostały przewidziane do likwidacji. Na analizowanym terenie nie występują drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją. W latach wcześniejszych na działkach inwestycyjnych prowadzona była sprzedaż materiałów budowlanych i opału (skład węgla). Zgodnie z dokumentacją sprawy cały teren przedsięwzięcia (w granicach w/w działek) zostanie przekształcony. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej i północno-wschodniej tereny leśne,
- od strony wschodniej teren zakładu Dachpoll (producent blach profilowych),
- od południa ul. Kolejowa a za nią tory kolejowe,
- od zachodu ul. Jędrzejowska, a za nią tereny zabudowy mieszkaniowej.

W skład planowanej inwestycji wchodzić będą następujące obiekty/elementy:

- pawilon obsługi stacji paliw (biuro, kasy, sklep z artykułami motoryzacyjnymi i spożywczymi, toalety), o powierzchni zabudowy ok. 182 m² i wysokości budynku ok. 5 m n.p.t.,
- zadaszenie nad wysepkami z dystrybutorami, o powierzchni zabudowy ok. 216 m²:
 - dystrybutor D1 (ON, ON VERVA, P/b95, P/b98),
 - dystrybutor D2 (ON, ON VERVA, P/b95, P/b98),
 - dystrybutor D3 (ON, ON VERVA, P/b95, P/b98), AdBlue
 - dystrybutor D4 (gaz),
- dwa podziemne zbiorniki paliw o pojemności 50 m³ każdy, tj.:
 - jeden dzielony zbiornik na P/b95 – 30m³ i P/b98 – 20m³,
 - jeden dzielony zbiornik na ON – 40m³ i ON VERVA – 10m³,
- zbiornik AdBlue o pojemności 5 m³,
- jeden podziemny zbiornik na gaz płynny LPG o pojemności 10 m³,
- stanowisko zlewowe,
- miejsce pod odkurzacz stacjonarny, kompresor, nalewacz płynu do spryskiwaczy,
- samoobsługowa myjnia samochodowa dwustanowiskowa w technologii bezdotykowej, z kontenerem ABOX system, powierzchni zabudowy ok. 100 m² - wiata o wysokości ok. 4,5 m n.p.t. zadaszenie ok. 5,5 m n.p.t.,
- miejsca postojowe na samochody ok. 51 sztuk oraz dla osób niepełnosprawnych ok. 4 szt.,
- budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy ok. 1300 m² i wysokości budynku ok. 7 m, w budynku przewidziano zbiornik na olej opałowy o pojemności ok. 2 m³,
- utwardzone, zadaszone miejsca dla pojemników na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne,
- infrastruktura techniczna: elektryczna, przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci miejskiej na warunkach zarządzającego siecią, przyłącze kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią, kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do planowanego zbiornika bezodpływowego na odparowanie o pojemności ok. 40 m³, podziemne instalacje technologiczne paliw,
- przebudowa lub likwidacja kolidującej infrastruktury technicznej w postaci sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
- tablica cenowa, urządzenia reklamowe (na fundamentach).

Stacja paliw wraz z myjnią samochodową będą pracować przez całą dobę, natomiast budynek handlowo-usługowy tylko w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, w porze nocnej mogą się odbywać jedynie dostawy towaru. Wjazd na stację zapewniony będzie przez istniejący zjazd z ulicy

Jędrzejowskiej (dz. nr ewid. 4607/45) oraz przez projektowany w ramach przedsięwzięcia zjazd z ul. Kolejowej (dz. nr ewid. 5098/20).

Planowany obrót paliwami założono na poziomie do 1500 m³/rok:

- benzyna Pb95 - ok. 432 m³/rok,
- benzyna Pb98 - ok. 72 m³/rok,
- olej napędowy (ON) - ok. 720 m³/rok,
- olej napędowy VERVA (biodiesel) - ok. 72 m³/rok,
- gaz płynny LPG - ok. 204 m³/rok.