

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do
wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz
Stowarzyszenia Zwyczajnego MIŁOŚNICY AMATORSKIEGO WĘDKARSTWA
„OCZKO”

1. Przedmiot i cel użyczenia - przedmiotem użyczenia jest zbiornik wodny z przeznaczeniem na hodowlę ryb celem ich amatorskiego połowu oraz organizowanie zawodów wędkarskich;
2. Położenie – Kurzelów, działki nr 590 o pow. 0,3600 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00028392/2;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – Ps – pastwiska trwałe – 0,21ha i Ws –grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,15ha;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 41,42zł za przedmiot dzierżawy, płatny do 31 marca każdego roku;
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych;
8. Zakres podstawowych obowiązków związanych z dzierżawionym obiektem:
 - konserwacja mnicha spustowego, naprawa grobli w przypadku ich uszkodzenia,
 - nieograniczone udostępnianie zbiornika na cele przeciwpożarowe,
 - utrzymywanie czystości na brzegach zbiornika, w szczególności bieżące wykaszanie chwastów,
 - konserwacja rzeki Kurzelówki na odcinku ustalonym w pozwoleniu wodnoprawnym.

Szczegółowy zakres obowiązków ustalony zostanie w umowie.

Zgodnie z § 1 lit. g załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/339/10 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania na czas dłuższy niż 3 lata umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, jeżeli oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę następuje m.in. na rzecz stowarzyszeń.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 21.03.2022r. do dnia 11.04.2022r.

BURMISTRZ

mgr inż.  Grzegorz Dziubek