

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres
do 10 lat**

- I.** Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest stanowisko oznaczone nr 1 o pow.15m² z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszaka;
1. Położenie – Włoszczowa, obręb 09 działka nr 4637/19 i 4637/22 o łącznej pow. 0,0220 ha;
 2. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane – Bi;
 3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00021027/4,
 4. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 3,26 netto zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
 6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
 7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- II.** Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest stanowisko oznaczone nr 2 o pow.15m² z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszaka;
1. Położenie – Włoszczowa, obręb 09 działka nr 4637/19 i 4637/22 o łącznej pow. 0,0220 ha;
 2. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane – Bi;
 3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00021027/4,
 4. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 3,26 netto zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie

ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;

6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 4m² z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy reklamowej – billboardu,

1. Położenie – Włoszczowa, obręb 08 działka nr 7066 o pow. 0,1294 ha;
2. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny mieszkaniowe – B;
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004659/8,
4. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 12,90 netto zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 06.04.2022r. do dnia 27.04.2022r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek